ID: 3353

RAZKOŠNA PROSTORNA VILA V BLIŽINI MORJA

Štinjan, Pula

1.560.000 €
5.200 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Omenjena vila, ki se nahaja v mirnem delu Štinjana v bližini Pulja, obsega 300 m^2 bivalne površine, medtem ko 1758 m^2 velikega vrta zagotavlja popolno zasebnost in številne možnosti za uživanje na prostem. Nepremičnina je bila zasnovana s poudarkom na udobju, funkcionalnosti in sodobnem življenjskem slogu. V kleti nepremičnine se nahaja prostoren prostor, ki ga lahko bodoči lastnik uredi po svojih željah in potrebah - kot wellness oazo,

fitnes, konobo, prostor za druženje ali kakšno drugo vsebino po svojem okusu. Pritličje vile izžareva svetlobo in eleganco. Prostorna dnevna soba z velikimi steklenimi stenami zagotavlja veliko naravne svetlobe in neposreden dostop do pokrite terase, bazena in terase za sončenje. Zunanji prostor dopolnjuje kamin s pokrito zunanjo jedilnico in zunanjim tušem, kar ustvarja popoln prostor za sprostitev in druženje skozi vse leto. V pritličju se nahajata tudi moderna kuhinja, jedilnica in ena spalnica z lastno kopalnico. V prvem nadstropju je skupno pet spalnic, vsaka s svojo kopalnico, klimatsko napravo in TV enoto. Peta in šesta spalnica sta povezani v eno enoto, idealno za družino ali goste, ki si želijo dodatne zasebnosti in udobja. Vse spalnice imajo dostop do skupne prostorne terase s pogledom na okolico. Tla po celotni nepremičnini so prekrita z visokokakovostno keramiko, podobno lesu, ki prostoru doda toplino, nameščena pa so tudi visokokakovostna PVC stavbna pohištvo, ki zagotavlja energetsko učinkovitost in dodatno udobje bivanja.

Ta razkošna vila predstavlja idealno kombinacijo moderne arhitekture, vrhunskega udobja in odlične lokacije, zaradi česar je odlična izbira za družinsko življenje, počitnice ali naložbo v turistični najem z zagotovljeno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	3353
CENA	1.560.000 €	TIP	Vila

ID: 3353

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa