ID: 3358

UDOBNO STANOVANJE V NADSTROPJU S PROSTORNIM BALKONOM

Šišan, Ližnjan

333.500 €
2.826 €/m^2







Ližnjan je očarljiva istrska občina, ki se nahaja na samem jugu Istre, znana po svoji nedotaknjeni naravi, kristalno čistem morju in sproščenem načinu življenja. V bližini so čudovite plaže, sprehajališča in kolesarske poti, medtem ko sta Pula in Medulin oddaljena le nekaj minut vožnje. Ližnjan je idealna izbira za mirno družinsko življenje, pa tudi kot privlačna počitniška destinacija in turistični najem.

V Šišanu, v mirni in prijetni vasici, se nahaja moderno stanovanje v prvem nadstropju kakovostne novogradnje, idealno za mirno družinsko življenje, s skupno površino 118 m^2. Stanovanje izstopa s svojo funkcionalno razporeditvijo in veliko ter zračno dnevno sobo

odprtega koncepta, povezano z jedilnico, kar ustvarja prijeten prostor za vsakdanje življenje in druženje. Dnevni del se odpira na balkon s pogledom na zelenje in naravo, kar zagotavlja občutek miru in zasebnosti. Stanovanje ima dve udobni spalnici, udobno kopalnico in kakovostne gradbene detajle, ki zagotavljajo maksimalno udobje skozi vse leto. Zahvaljujoč velikim odprtinam za dnevno svetlobo je stanovanje čez dan preplavljeno z naravno svetlobo, velike odprtine za dnevno svetlobo pa še dodatno poudarjajo zračnost in sodoben značaj nepremičnine. PVC stavbno pohištvo je izdelano v elegantni kombinaciji - bela znotraj in siva zunaj - kar še dodatno poudarja sodoben videz stavbe. Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, ki zagotavlja energetsko učinkovitost in udobno temperaturo v zimskih mesecih. Vgrajena je tudi klimatska naprava. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in pripadajoča zelena površina, ki zagotavlja dodaten prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stanovanje 2 v prvem nadstropju - 118,33 m2, obsega naslednje: vhodna dvorana 1,72 m2, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico 42,72 m2, spalnica 1: 12,65 m2, spalnica 2: 12,65 m2, kopalnica 13,75 m2, odprta terasa 29 m2. Vhodna površina je 7,15 m2, površina stopnišča pa 11,45 m2.

Urejeno lastništvo brez bremen, mirna lokacija in moderna gradnja naredijo to nepremičnino idealno izbiro za kakovostno življenje ali varno naložbo z odličnim potencialom za turistično oddajanje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3358
CENA	333.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	118 m²
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC, Vrlo dobro

MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3358

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa