ID: 3359

UDOBNO PRITLIČNO STANOVANJE Z BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI

Šišan, Ližnjan

394.500 €
3.156 €/m^2







Moderno stanovanje z bazenom v mirnem delu vasi - idealna priložnost za bivanje in investicijo

Ližnjan je očarljiva istrska občina, ki se nahaja na samem jugu Istre, znana po svoji neokrnjeni naravi, kristalno čistem morju in sproščenem načinu življenja. V bližini so čudovite plaže, sprehajališča in kolesarske poti, Pula in Medulin pa sta oddaljena le nekaj minut vožnje. Ližnjan je idealna izbira za mirno družinsko življenje, pa tudi kot privlačna počitniška destinacija in turistični najem.

ID: 3359

Na samem jugu Istre, znotraj občine Ližnjan, se nahaja očarljiva in mirna vasica Šišan, znana po sproščenem mediteranskem načinu življenja. Prav na tej privlačni lokaciji, v hoje oddaljenosti od majhne lokalne plaže, se nahaja moderno in udobno stanovanje v pritličju s skupno površino 125 m². Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji. Stanovanje je zasnovano tako, da zagotavlja maksimalno udobje in funkcionalnost. Sestavljen je iz pokritega vhoda velikosti 7,15 m², prostorne dvorane velikosti 7,20 m², dveh spalnic podobnih dimenzij, prve sobe velikosti 13,35 m², druge sobe velikosti 13,60 m², kopalnice z odprtino za dnevno sobo in skupno površino 9,35 m² ter shrambe velikosti 3,09 m². Osrednji del nepremičnine je prostorna odprta dnevna soba, povezana z jedilnico, s skupno površino 40,20 m², ki je zaradi velikih steklenih odprtin bogata z naravno svetlobo in zagotavlja občutek zračnosti in razkošja. Iz dnevnega prostora je mogoče dostopati do pokrite terase velikosti 20 m², ki je povezana z bazenom in manjšo zeleno površino, obdano z zidom, kar zagotavlja zasebnost in prijeten prostor za sprostitev in druženje. Lega stanovanja zagotavlja prijetno sončno svetlobo čez cel dan, zlasti v jutranjih urah. Nepremičnina ni v celoti dokončana, vendar je v zaključni fazi, kar bodočemu lastniku omogoča, da si zadnje podrobnosti uredi po lastnih željah in slogu. Predvideni so sodobni materiali in sodoben dizajn, vključno s PVC stavbnim pohištvom z belo notranjostjo in antracitno zunanjostjo, kar še dodatno prispeva k elegantnemu in modernemu videzu nepremičnine.

Za dodatno udobje bo stanovanje opremljeno s klimatsko napravo in talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto in energetsko učinkovitost. Na voljo imamo tudi stopnišče velikosti 11,45 m2 kot shrambo. Nepremičnini pripadata tudi dve parkirni mesti.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, luksuzne počitnice ali varno naložbo v turizem na eni od vse bolj iskanih lokacij v južni Istri. Ustrezno lastništvo in nepremičnina brez bremen zagotavljata dodatno varnost pri nakupu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3359
CENA	394.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	125 m²
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2

ID: 3359

KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3359

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa