ID: 3361

POSESTVO V OLJASIMU Z DESTILERNO IN HIŠO

Oljasi, Brestovac

105.000 €
420 €/m^2







Brestovac je občina, ki izstopa po ohranjeni naravi in mirnem podeželskem okolju, zaradi česar je privlačna za življenje, pa tudi za razvoj podeželskega turizma. Številne gozdne poti, travniki in razgledne točke ponujajo možnosti za rekreacijo, sprehode in preživljanje časa na prostem. Poleg naravnih virov pomemben del identitete Brestovca sestavljajo tudi tradicija, običaji in kulturna dediščina, ki se prenaša iz roda v rod. Lokalni dogodki, manifestacije in gojenje slavonskih običajev prispevajo k ohranjanju avtentičnosti tega območja.

V Oljasih se prodaja 160 m^2 velik poslovni prostor, ki že leta uspešno deluje kot destilarna, zahvaljujoč urejeni dokumentaciji in obstoječi namembnosti pa lahko bodoči lastnik zelo

enostavno ponovno začne isto dejavnost. Vsi dokumenti so urejeni in nepremičnina je pripravljena za nadaljevanje proizvodnje ali razvoj nove poslovne ideje.

Ob poslovni stavbi se nahaja tudi 66 m² velika hiša, ki je v procesu obnove, in prostorna parcela v velikosti kar 6.500 m², ki ponuja številne možnosti - od širitve proizvodnje, družinske kmetije in podeželskega turizma do mirnega življenja in dela v naravi.

To je idealna priložnost za tiste, ki iščejo dokončano zgodbo z avtentičnim značajem, tradicijo in velikim potencialom za prihodnost. Mirna lokacija, zasebnost in kombinacija poslovnega in stanovanjskega prostora naredijo to nepremičnino redko priložnost na trgu.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Oljasi, Brestovac	ID NEPREMIČNINE	3361
CENA	105.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	250 m²	VRT	6.500 m²
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	10	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Dobro	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3361

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa