




# PROSTORNA DRUŽINSKA HIŠA Z VELIKIM VRTOM

 Vranduk, Požega

 **125.000 €**  
1.453 €/m<sup>2</sup>



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

Naprodaj je prostorna hiša z velikim vrtom velikosti 1247 m<sup>2</sup> v Požegi, ki se nahaja na mirni in prijetni lokaciji, daleč od mestnega vrveža. Idealna nepremičnina za družinsko življenje, počitnice ali naložbo.

Hiša je zgrajena v treh nadstropjih, vsako s površino 86 m<sup>2</sup>, z dodatnim podstrešjem, ki ponuja možnost ureditve po lastnih željah. Srednje nadstropje je urejeno in trenutno vseljivo



ter se uporablja za bivanje, medtem ko so klet, prvo nadstropje in podstrešje delno urejeni in ponujajo velik potencial za dodatno širitev bivalnega prostora.

Ogrevanje je zagotovljeno s plinskim kombiniranim kotlom, talne obloge pa so laminat in ploščice. Hiša ima leseno stavbno pohištvo, obilo naravne svetlobe in funkcionalno razporeditev prostorov.

Prostori vrt velikosti 1247 m<sup>2</sup> ponuja zasebnost, mir in številne možnosti za ureditev vrta, prostora za druženje, otroškega igrišča ali dodatnih objektov glede na vaše potrebe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Vranduk, Požega	ID NEPREMIČNINE	3363
CENA	125.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	86 m <sup>2</sup>	VRT	1.247 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	2008.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na plin	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija



Ogled prvotnega oglasa