ID: 3365

# GRADBENO ZEMLJIŠČE OB MORJU – PRIPRAVLJENO ZA INVESTICIJO

Medulin

**340.700 €**
342 €/m$^2$







Na samem jugu Istre leži Medulin – ena najbolj iskanih in privlačnih destinacij na hrvaški obali. Nekoč majhna ribiška vasica je danes Medulin sinonim za luksuzne počitnice, vrhunske vile, sodobne stanovanjske projekte in varno naložbo. Kristalno čisto morje, urejene plaže, marina, vrhunske restavracije, bližina Pulja in mednarodnega letališča naredijo to lokacijo popolno kombinacijo mediteranskega življenja in investicijskega potenciala.

Zato je Medulin v zadnjih letih doživel močno rast zanimanja za luksuzne nepremičnine, počitniške vile in manjše stanovanjske projekte.

ID: 3365

Predstavljamo vam izjemno privlačno gradbeno parcelo velikosti 995 $m^2$, ki se nahaja na odlični lokaciji v Medulinu, le 350 metrov od morja, s čudovitim razgledom na morje in mediteranskim vzdušjem, ki očara na prvi pogled.

Zemljišče je namenjeno stanovanjski rabi, kar bodočemu vlagatelju odpira širok spekter možnosti razvoja:

- luksuzne vile z bazeni
- počitniške hiše
- stanovanjske stavbe

Parcela se nahaja na ravnem in lepem terenu, idealnem za enostavno načrtovanje in gradnjo, medtem ko urejena dostopna cesta in infrastruktura v neposredni bližini dodatno povečata vrednost in olajšata realizacijo projekta.

Lokacija zagotavlja popolno ravnovesje med zasebnostjo, mirom in bližino vseh ugodnosti - plaž, marin, restavracij, trgovin in turističnih znamenitosti, po katerih je Medulin znan. To območje je že tako eno najbolj zaželenih con za gradnjo luksuznih vil in stanovanjskih blokov, povpraševanje po kakovostnih nepremičninah s pogledom na morje pa nenehno narašča.

Takšne priložnosti se na trgu pojavljajo izjemno redko.

Velika površina, odlične možnosti urbanističnega načrtovanja, pogled na morje, bližina morja in vrhunska lokacija naredijo to zemljišče odlično naložbo - bodisi za zasebni luksuzni projekt bodisi za resen turistični ali stanovanjski razvoj.

Če iščete zemljišče, ki ima vse predpogoje za vrhunski projekt in zagotavlja prihodnjo vrednost - je to VRHUNSKA priložnost v Medulinu.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Medulin | ID NEPREMIČNINE | 3365 |
| CENA | 340.700 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 995 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | MORJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | DA | GRADBENO DOVOLJENJE | DA |

ID: 3365

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa