ID: 3366

EKSKLUZIVNA TRADICIONALNA HIŠA NAPRODAJ V CENTRU VODNJANA

Centar, Vodnjan

130.000 €
963 €/m^2







MESTNA HIŠA ZA POPOLNO PRENOVO - V SRCU VODNJANA

Vodnjan, ki se nahaja v osrčju južne Istre, je eno najbolj pristnih istrskih mest, znano po bogati zgodovini, tlakovanih ulicah, tradicionalni arhitekturi, vrhunskem oljčnem olju in sproščenem mediteranskem načinu življenja. Le nekaj minut od morja, Fažane in Brionov, Vodnjan ponuja popolno kombinacijo mirnega družinskega okolja in bližine vseh pomembnih ugodnosti in turističnih znamenitosti.

ID: 3366

Tukaj se nahaja mestna hiša s skupno površino 135 m^2, ki se razprostira na treh nadstropjih po 45 m^2 in čaka na novega lastnika, ki jo bo spremenil v sanjski dom ali privlačno naložbo. Nepremičnina potrebuje popolno prenovo, kar ponuja edinstveno priložnost za opremljanje po lastnih željah in potrebah. Priključek za vodo je zagotovljen, elektrika je na voljo, priključek na kanalizacijsko omrežje pa je v fazi izvedbe in se pričakuje kmalu, kar še dodatno poveča vrednost nepremičnine.

Zahvaljujoč trietažni razporeditvi si lahko bodoči lastnik ustvari prostorno družinsko hišo, počitniško hišo ali turistično nepremičnino za najem v enem najbolj iskanih delov Istre. Zaradi pristnega značaja in možnosti popolne prilagoditve je ta nepremičnina odlična osnova za ustvarjanje posebnega bivalnega prostora.

Posebna prednost te lokacije je, da je v neposredni bližini vse, kar potrebujete za udobno vsakdanje življenje - trgovine, šola, vrtec, klinika, lekarna, restavracije, kavarne, športni objekti in javni prevoz so na voljo v nekaj minutah hoje.

ZAKAJ IZBRATI TO NEPREMIČNINO?

- Lokacija v enem najbolj zaželenih istrskih mest
- Skupaj 135 m^2, razporejenih v treh nadstropjih
- Popolna svoboda oblikovanja po lastni viziji
- Idealna priložnost za družinsko hišo ali naložbo
- Blizu morja, Fažane, Pulja in narodnega parka Brioni
- Vse ugodnosti, potrebne za vsakdanje življenje, so v neposredni bližini
- Odlična dolgoročna vrednost na rastočem istrskem nepremičninskem trgu

Če iščete nepremičnino z dušo, značajem in velikim potencialom v pristnem istrskem okolju, je ta hiša v Vodnjanu priložnost, ki je ne smete zamuditi. Ustvarite si prostor po svojem okusu in uživajte v življenju v enem najbolj očarljivih mest v Istri.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3366
CENA	130.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	135 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-

ID: 3366

SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro	STREHA	Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3366

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa