



GRADBENO ZEMLJIŠČE S POTENCIALOM NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

 Medulin, Medulin

 **248.300 €**
342 €/m²



Na samem jugu Istre leži Medulin – ena najbolj iskanih in privlačnih destinacij na hrvaški obali. Nekoč majhna ribiška vasica je danes Medulin sinonim za luksuzne počitnice, vrhunske vile, sodobne stanovanjske projekte in varno naložbo. Kristalno čisto morje, urejene plaže, marina, vrhunske restavracije, bližina Pulja in mednarodnega letališča naredijo to lokacijo popolno kombinacijo mediteranskega življenja in investicijskega potenciala.

Zato je Medulin v zadnjih letih doživel močno rast zanimanja za luksuzne nepremičnine, počitniške vile in manjše stanovanjske projekte.



Predstavljamo vam izjemno privlačno gradbeno parcelo velikosti 725 m², ki se nahaja na odlični lokaciji v Medulinu, le 350 metrov od morja, s čudovitim razgledom na morje in mediteranskim vzdušjem, ki očara na prvi pogled.

Zemljišče je namenjeno stanovanjski rabi, kar bodočemu vlagatelju odpira širok spekter možnosti razvoja:

- luksuzne vile z bazeni
- počitniške hiše
- stanovanjske stavbe

Parcela se nahaja na ravnem in lepem terenu, idealnem za enostavno načrtovanje in gradnjo, medtem ko urejena dostopna cesta in infrastruktura v neposredni bližini dodatno povečata vrednost in olajšata realizacijo projekta.

Lokacija zagotavlja popolno ravnovesje med zasebnostjo, mirom in bližino vseh ugodnosti - plaž, marin, restavracij, trgovin in turističnih znamenitosti, po katerih je Medulin znan. To območje je že tako eno najbolj zaželenih con za gradnjo luksuznih vil in stanovanjskih blokov, povpraševanje po kakovostnih nepremičninah s pogledom na morje pa nenehno narašča.

Takšne priložnosti se na trgu pojavljajo izjemno redko.

Velika površina, odlične možnosti urbanističnega načrtovanja, pogled na morje, bližina morja in vrhunska lokacija naredijo to zemljišče odlično naložbo - bodisi za zasebni luksuzni projekt bodisi za resen turistični ali stanovanjski razvoj.

Če iščete zemljišče, ki ima vse predpogoje za vrhunski projekt in zagotavlja prihodnjo vrednost - je to VRHUNSKA priložnost v Medulinu.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Medulin, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3367
CENA	248.300 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	725 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)