ID: 3368

HIŠA NAPRODAJ Z DVEMA GOSPODARSKEMA POSTREZOMA - ODLIČEN POTENCIAL

Gerovo, Čabar

207.500 €
857 €/m^2







REDKO NA VOLJO NA TRGU - POSESTVO V SRCU GORSKEGO KOTARJA, ČABAR

V neokrnjeni naravi Gorskega kotarja, v mirnem in zelenem okolju Čabra, se nahaja posestvo, ki ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, narave in ogromnega potenciala. To območje je znano po svežem zraku, gostih gozdovih, miru in vse bolj iskanem pobegu od mestnega vrveža. Idealno za družinsko življenje, vikend hišo, družinsko kmetijo, turistično naložbo ali popoln kraj za sprostitev skozi vse leto.

ID: 3368

Naprodaj je celotno posestvo, ki vključuje hišo velikosti 90 m^2, dva legalizirana gospodarska poslopja in prostorno dvorišče velikosti 1556 m^2. Poleg samega posestva je na voljo tudi dodatno zemljišče s skupno površino 13000 m^2, kar daje tej nepremičnini posebno vrednost in številne možnosti uporabe.

Tla v hiši so prekrita s keramiko, v sobah pa s laminatom, medtem ko je stavbno pohištvo leseno, zato hiša izžareva toplino doma in nudi odlično osnovo za udobno življenje ali preureditev v moderno gorsko počitniško hišo. Hiša je sestavljena iz hodnika in predsobe, kuhinje z jedilnico, kopalnice in dveh prostornih sob. Celotno posestvo predstavlja čudovito podobo in ponuja številne prednosti:

- Hiša velikosti 90 m^2
- 2 legalizirana kmetijska poslopja
- Dvorišče velikosti 1556 m^2
- Skupno zemljišče velikosti 13000 m^2
- Popolna infrastruktura na voljo
- Odličen potencial za bivanje, počitnice ali naložbo
- Vselitev takoj

Posebej zanimiva sta dva legalizirana poslovna objekta, ki ponujata velik potencial - za delavnico, skladišče, garaže, apartmaje, turistične objekte, OPG ali druge poslovne in zasebne namene.

Nepremičnine, kot je ta, so danes prava redkost - dovolj prostora za bivanje, delo, počitnice in načrte za prihodnost na eni lokaciji. Če iščete mir, naravo in nepremičnino z ogromnim potencialom, je to priložnost, ki je ne smete zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Gerovo, Čabar	ID NEPREMIČNINE	3368
CENA	207.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	242 m²	VRT	13.000 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-

ID: 3368

PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	-
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3368

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa