ID: 3369

EKSKLUZIVNO TRISOBNO DVONADSTROPNO STANOVANJE NA ČUDOVITI LOKACIJI

Šijana, Pula

275.000 €
3.313 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To čudovito prenovljeno dupleks stanovanje s površino 83 m2 se nahaja v mirnejšem delu mesta Pulj, v Šijani, v drugem nadstropju stanovanjske stavbe. Prvo nadstropje stanovanja je zaradi visokih stropov zelo svetlo in prostorno ter vsebuje spalnico, kopalnico, dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo ter dostopom do terase, prekrite z granitom, s pogledom na zelenje in

mesto. Prostor pod stopnicami se delno uporablja za vgradno omaro in delno kot prostor za shranjevanje, stopnice pa so betonirane in obložene s kamnom. V drugem nadstropju sta dve spalnici in še ena kopalnica. Vsaka soba ima svojo klimatsko napravo, ogrevanje in hlajenje pa se regulira prek nje in preko talnega ogrevanja v bivalnem delu. Stavbno pohištvo stanovanja je PVC z dvojno zasteklitvijo, komarniki in roletami, stanovanju pa pripada tudi skupno parkirno mesto z električnim priključkom za polnjenje električnega vozila. Velika prednost te nepremičnine so spremljajoči objekti, kot so pošta, banka, šola, vrtec, park, igrišče, tržnica, plaža, mestni bazen, nakupovalni center, promenada itd.

Stanovanje je zaradi svoje čudovite lokacije, števila spalnic in bližine vseh spremljajočih objektov zelo udobna nepremičnina in bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljenim dolgoročnim donosom naložbe ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo udobno stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3369
CENA	275.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	83 m²
LETO IZGRADNJE	2015.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika

- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa