ID: 3370

ROHBAU VILA, VELIKO ZEMLJIŠČE, POGLED NA MORJE

Peruški, Marčana

260.000 €
2.889 €/m²







Marčana je mirna istrska vasica, obdana z nedotaknjeno naravo, oljčnimi nasadi in kristalno čistim morjem, idealna za tiste, ki iščejo pristen mediteranski mir stran od mestnega vrveža.

Na prodaj je samostojna hiša v nedokončani fazi v naselju Peruški skupaj s pripadajočim gradbenim zemljiščem, zaradi česar je izjemna priložnost za bivanje ali investicijo. Skupna površina zemljišča je 3.777 m², kar zagotavlja popolno zasebnost in številne možnosti oblikovanja - od bazena in letne kuhinje do dodatnih prostorov za sprostitev in uživanje.

Hiša je bila zgrajena na prostorni parceli, s postavljenimi temelji in vgrajenim pritličjem. V pritličju sta predvideni dve spalnici, kuhinja z dnevno sobo, stranišče in kopalnica, medtem ko notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje z odprto betonsko ploščo, ki pušča popolno svobodo za prihodnje oblikovanje po lastnih željah. Pritličje že ponuja pogled na morje, medtem ko se iz prvega nadstropja odpira spektakularen, skoraj panoramski pogled na Kvarnerski zaliv in otoke.

Gradbeno zemljišče je pravilne oblike, ravno in lahko uporabno, z zavarovano dostopno cesto ter priključki za elektriko in vodo v bližini. Obdana je s suhozidom in ponuja čudovit razgled na morje.

Ta nepremičnina združuje mir, zasebnost in izjemen potencial – idealna je za gradnjo luksuzne vile ali kot naložba v turistični najem z visokim potencialom donosa. Bližina morja in hkrati izoliranost od množice naredi to ponudbo redko in izjemno privlačno priložnost na trgu.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3370
CENA	260.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	90 m²	VRT	2.770 m²
LETO IZGRADNJE	2009.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3370

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa