




ROHBAU VILA, VELIKO ZEMLJIŠTE, POGLED MORE

 Peruški, Marčana

 **270.000 €**
100 €/m²



Marčana je mirno istarsko mjesto okruženo netaknutom prirodom, maslinicima i kristalno čistim morem, idealno za one koji traže autentičan mediteranski mir daleko od gradske gužve.

U ponudi je samostojeća kuća u roh bau fazi u naselju Peruški, zajedno s pripadajućim građevinskim zemljištem, što čini iznimnu priliku za život ili investiciju. Ukupna površina zemljišta iznosi 3.777 m², pružajući potpunu privatnost i brojne mogućnosti uređenja - od bazena i ljetne kuhinje do dodatnih objekata za odmor i uživanje.

Kuća je građena na prostranoj parceli, s izvedenim temeljima i uzidanim prizemljem. U prizemlju su planirane dvije spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, WC i kupaonica, dok



unutarnje stepenice vode na kat s otvorenom betonskom pločom koja ostavlja potpunu slobodu budućeg uređenja prema vlastitim željama. Iz prizemlja se već pruža pogled na more, dok kat otvara spektakularan, gotovo panoramski pogled na Kvarnerski zaljev i otoke.

Građevinsko zemljište je pravilnog oblika, ravno i lako iskoristivo, s osiguranim pristupnim putem te priključcima struje i vode u blizini. Ograđeno je suhozidom i također nudi prekrasan pogled na more.

Ova nekretnina spaja mir, privatnost i izniman potencijal – savršena za izgradnju luksuzne vile ili kao investicija u turistički najam s visokim potencijalom povrata. Blizina mora uz istovremenu izoliranost od gužve čini ovu ponudu rijetkom i iznimno atraktivnom prilikom na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3370
CENA	270.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	2.700 m ²	VRT	2.700 m ²
LETO IZGRADNJE	2009.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	-	SPALNICE	-
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Garaža
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Električna
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)