ID: 3371

HIŠA Z DVEMA STANOVANJSKIMA ENOTAM IN BAZENOM

Šišan, Ližnjan

674.500 €
2.776 €/m^2







Ližnjan je vas na skrajnem jugovzhodu Istre. Nahaja se na pobočju, ki se spušča proti morju. Geografska lega Ližnjana omogoča pogled na Kvarnerski zaliv, ki sega vse do otokov Cres in Lošinj. Ližnjan je očarljiva istrska občina, ki se nahaja na samem jugu Istre, znana po nedotaknjeni naravi, kristalno čistem morju in sproščenem načinu življenja. V bližini so čudovite plaže, sprehajališča in kolesarske steze, Pula in Medulin pa sta oddaljena le nekaj minut vožnje. Ližnjan je idealna izbira za mirno družinsko življenje, pa tudi kot privlačna počitniška destinacija in turistični najem.

ID: 3371

Takoj v Šišanu se prodaja hiša s skupno bivalno površino 243 $m^{2.}$ Nahaja se na parceli velikosti 506 m^2 kot samostojna stavba, ki jo sestavljata pritličje in prvo nadstropje. Je moderne gradnje, pri gradnji so bili uporabljeni vrhunski materiali, PVC bivalne odprtine pa so v notranjosti bele, zunaj pa antracitne. Tla bodo prekrita s sodobno keramiko, vgrajen pa bo tudi sistem talnega ogrevanja, s toplotnimi črpalkami ločenimi za vsako stanovanje. Vsako stanovanje ima ločen vhod in je zasnovano tako, da zagotavlja maksimalno udobje in občutek domačnosti. Razporeditev prostorov omogoča veliko naravne svetlobe, prostorne terase in vrt pa dodatno dopolnjujejo bivanje skozi vse leto.

Hiša je idealna za večjo družino, dve generaciji ali kot naložba za dolgoročni in turistični najem. Vrt ponuja dovolj prostora za parkiranje, vrt, bazen ali prostor za druženje in sprostitev. Nepremičnina se nahaja v bližini vseh potrebnih ugodnosti, hkrati pa zagotavlja mir in zasebnost, zaradi česar je popolna kombinacija prijetnega življenja in varne naložbe.

Stanovanje 1 v pritličju - 125,39 m2, obsega naslednje: hodnik 7,20 m2, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico 40,20 m2, soba 1: 13,35 m2, soba: 13,60 m2, kopalnica 9,35 m2, shramba 3,09 m2 in pokrita terasa 20 m2.

Stanovanje 2 v prvem nadstropju - 118,33 m2, obsega naslednje: hodnik 1,72 m2, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico 42,72 m2, soba 1: 12,65 m2, soba 2: 12,65 m2, kopalnica 13,75 m2, odprta terasa 29 m2. Vhodna površina je 7,15 m2, površina stopnišča pa 11,45 m2.

Ta prostorna hiša, ki se nahaja na mirni in prijetni lokaciji, predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, turistični najem ali kombinacijo bivanja in naložbe. Nepremičnina je zasnovana kot hiša z dvema popolnoma ločenima stanovanjema, kar bodočim lastnikom zagotavlja zasebnost, funkcionalnost in številne možnosti uporabe. Bazen je prav tako pozicioniran tako, da ponuja določen mir in intimnost, ki si ju vsakdo želi med bivanjem ob bazenu.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3371
CENA	674.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	243 m²	VRT	506 m²
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4

ID: 3371

KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3371

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa