ID: 3374

PENTHOUSE OB MORJU Z BAZENOM IN PANORAMSKIM RAZGLEDOM

Medulin

570.900 €
2.973 €/m^2







Medulin je eno najbolj iskanih krajev v južni Istri, znano po čudoviti obali, urejenih plažah, bogati turistični ponudbi in prijetnem življenjskem slogu skozi vse leto. Kombinacija naravnih lepot, bližine morja in vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, naredi to lokacijo idealno tako za družinsko življenje kot za počitnice ali turistično naložbo. Prav zaradi svoje privlačne lege Medulin že leta privablja domače in tuje kupce, ki iščejo nepremičnino ob morju z dodano vrednostjo.

Na eni najbolj iskanih lokacij v Medulinu se nahaja to izjemno prostorno in sončno penthouse stanovanje, ki se nahaja v tretjem nadstropju urejene stanovanjske stavbe, s skupno površino

192 m². Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, kuhinje z jedilnico in dostopom do terase s čudovitim razgledom na morje, prostorne dnevne sobe, ki ima prav tako dostop do terase in odprtega pogleda na morje, treh spalnic, dveh kopalnic, od katerih ima ena veliko kad, druga pa tuš, in sta v celoti obloženi s čudovito keramiko. Vsi prostori so lepo ločeni, a hkrati povezani z dvema hodnikoma.

Posebno toplino in značaj prostoru dajejo številne strešne odprtine - lesena okna Velux, ki zagotavljajo obilo dnevne svetlobe čez cel dan. Dodatne manjše odprtine v spalnicah so iz PVC stavbnega pohištva, prav tako pa velike drsne stene v jedilnici in kuhinji. Tla so v celoti prekrita z visokokakovostnim orehovim parketom, ki lahko z malo osvežitve ponovno zasije v polnem sijaju. V dnevni sobi in kuhinji smo namestili klimatske naprave, ki nam služijo za regulacijo ogrevanja in hlajenja. Terase so dodatno okrašene z novimi talnimi oblogami modernega dizajna in velikih dimenzij, ki še dodatno poudarjajo eleganco prostora.

Najlepši del te nepremičnine je zagotovo odprt pogled na morje, ki se razprostira s teras in ustvarja popolno vzdušje za uživanje v vseh letnih časih, bodisi med jutranjo kavo bodisi z večernim počitkom ob sončnem zahodu. Stanovanja na takšni lokaciji s takim razgledom so na trgu resnično redka.

Dodana vrednost omenjene nepremičnine je skupni bazen in terasa za sončenje, ki se nahajata na isti parceli stavbe, ki jo uporabljajo vsi najemniki, kar zagotavlja dodaten odmerek udobja in razkošja. Nepremičnina se nahaja le 200 metrov od morja, na izjemno privlačni lokaciji, ki zagotavlja mir in zasebnost, hkrati pa je v hoje oddaljena od plaž in vseh ugodnosti. Imamo eno varovano parkirno mesto znotraj dvorišča, tako da lahko dobesedno vse opravite peš. V neposredni bližini imamo tudi tržnico, restavracijo, mesnico, kavarno, optiko ...

Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za mirno in kakovostno življenje ob morju, hkrati pa odlično naložbo za turistični najem. Edinstvena lokacija, pogled na morje, bazen in oddaljenost od poletnih gneč naredijo ta penthouse nepremičnino, ki jo je na današnjem trgu težko najti. Redka priložnost, ki je ne smete zamuditi.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3374
CENA	570.900 €	TIP	Apartma

ID: 3374

VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	192 m²
LETO IZGRADNJE	2003.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3374

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Bazen
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa