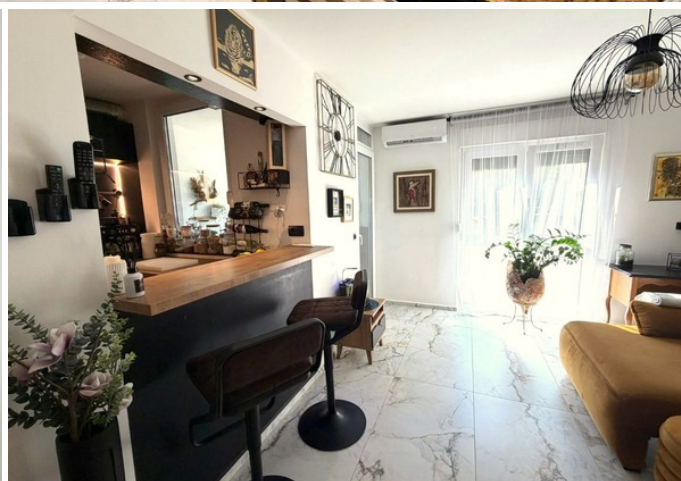
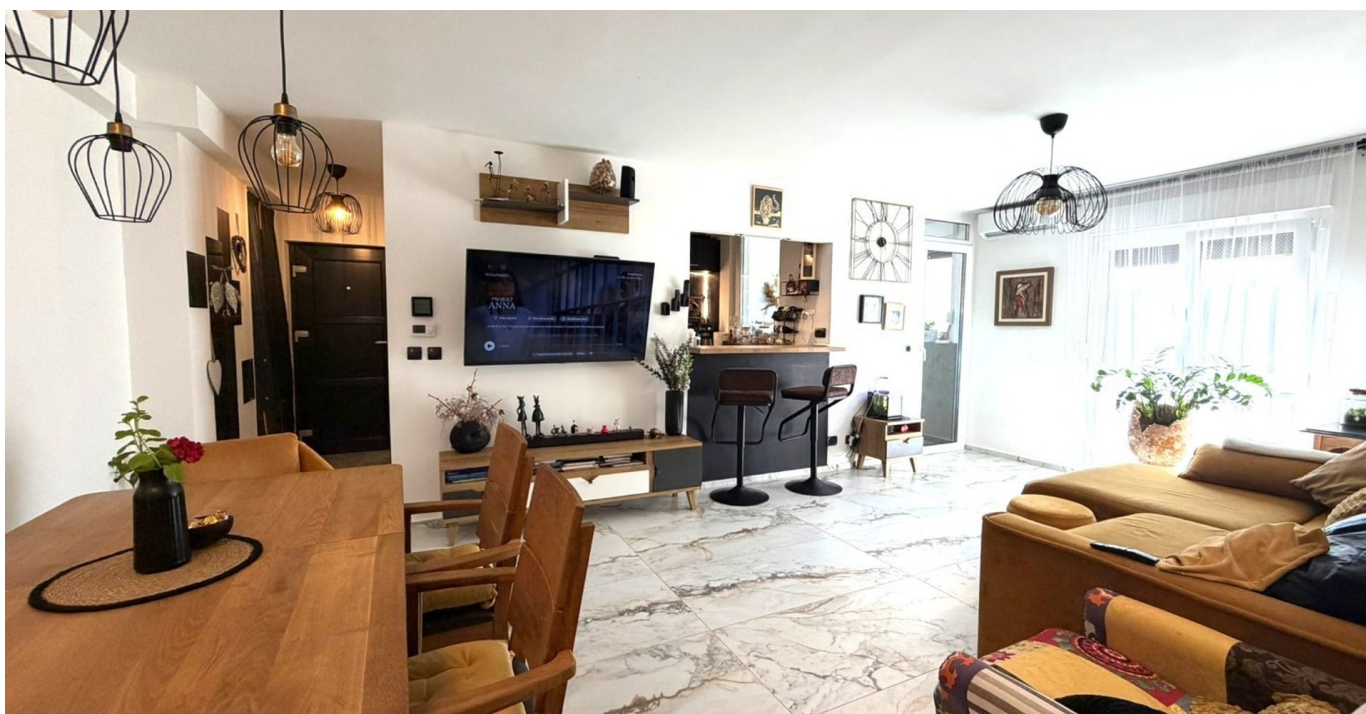




# PRODAJA VISOKOKAKOVNEGA DRUŽINSKEGA STANOVANJA

Šijana, Pula

259.000 €  
3.866 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V enem najbolj idealnih delov za življenje v mestu Pula, v Šijanu, se v visokem pritličju nahaja visokokakovostno družinsko stanovanje velikosti 67 m<sup>2</sup>. Stanovanje je sestavljeno iz udobne vhodne dvorane, dveh svetlih in udobnih spalnic, visokokakovostne kuhinje z vsemi gospodinjskimi aparati in elementi ter zelo prostorene dnevne sobe z dostopom do zelo dobro



uskrajane lože. Stanovanje je opremljeno s troslojnim PVC stavbnim pohištvom z devetimi plinskimi komorami, vse talne obloge v stanovanju so obložene s keramiko, pod katerimi imamo talno ogrevanje na mestni plin, kar nam omogoča zelo varčno porabo, ima ločene števec za elektriko in vodo, eno klimatsko napravo, ki je zaradi odlične toplotne izolacije povsem dovolj za hlajenje celotne stanovanjske enote. Stanovanje se nahaja v zelo dobro vzdrževani stavbi z dvigalom, ima veliko parkirnih mest znotraj dvorišča stavbe, poleg bivalnega prostora pa ima tudi shrambo v kleti za shranjevanje stvari. Stanovanje se nahaja v zelo mirnem delu mesta, v bližini vseh ugodnosti, kot so šole, vrtci, trgovine, igrišča, parki, sprehajališča, nakupovalni centri itd.

Stanovanje je zelo privlačna nepremičnina zaradi visoke kakovosti dekoracije in opreme, odlična lokacija za bivanje ali, v primeru uporabe za gostinstvo, oddajanje pa zagotavlja varno donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3378
CENA	259.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	-	POVRŠINA	67 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa