



# LEPA DRUŽINSKA HIŠA S KLETI IN PROSTORNIM VRTOM V LAĐEVCU

Lađevac 125, Okučani

60.000 €  
588 €/m<sup>2</sup>



Okučani so naselje in občina v zahodnem delu Slavonije, ki se nahaja v Brodsko-posavski županiji. Zaradi ugodne prometne lege ob avtocesti A3 in železnici so pomembno prometno in gospodarsko središče tega dela Hrvaške. Obdani z rodovito slavonsko ravnico, Okučani ponujajo miren način življenja, odlikujejo pa jih razvito kmetijstvo, podjetništvo in dobre povezave z večjimi mesti v regiji.

V mirnem naselju Lađevac se nahaja kakovostna, nedavno zgrajena družinska hiša s skupno bivalno površino 102 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na prostorni parceli velikosti 984 m<sup>2</sup>. Nepremičnina



ponuja idealno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in zasebnosti, zaradi česar je odlična izbira za družinsko življenje ali mirno bivanje stran od mestnega vrveža.

Hiša je lepo vzdrževana in opremljena s plinskim centralnim ogrevanjem, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Tla v sobah in dnevni sobi so prekrita z laminatom, kuhinja in predsoba pa sta opremljeni s keramičnimi ploščicami, kar zagotavlja praktičnost in enostavno vzdrževanje. Mansarda je nedokončana, vendar zaradi zadostne višine ponuja možnost dozidave dodatnih sob ali spalnic glede na potrebe.

Nepremičnino dodatno oplemeniti klet, ki ponuja dovolj prostora za shranjevanje, delavnico ali druge potrebe bodočih lastnikov, ter urejeno dokumentacijo.

Nepremičnina ima vse potrebne priključke - vodo, elektriko, kanalizacijo, telefon in internet - in je pripravljena za vselitev brez dodatnih naložb. Velik vrt ponuja številne možnosti za ureditev vrta, prostora za sprostitev, otroškega igrišča ali drugih objektov po željah bodočih lastnikov.

Če iščete prijeten dom s prostornim dvoriščem v mirnem okolju, je ta nepremičnina odlična priložnost.

**ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:**

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Lađevac 125, Okučani	ID NEPREMIČNINE	3380
CENA	60.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	102 m <sup>2</sup>	VRT	984 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2011.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na plin	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-



VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa