ID: 3384

EKSKLUZIVNO UNIKATNO GRADBENO ZEMLJIŠČE S POGLEDOM NA MORJE SAMO 250 M DO PLAŽE

Peroj, Vodnjan

415.500 €
320 €/m^2







Majhna črnogorska vasica Peroj se nahaja na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka. Vasica je bogata z zgodovinsko dediščino in ima čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Vasica ima tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki z vlaganjem v prej omenjene ugodnosti in kulturo iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti.

To prostorno in privlačno gradbeno zemljišče s površino 1300 m2 se nahaja v Peroju, nedaleč od morja in čudovitih plaž - le 250 metrov in v hoje oddaljenosti od centra, le 100 metrov.

ID: 3384

Parcela je redka glede na razvoj vasi in je na idealni lokaciji, ne glede na to, ali želi bodoči lastnik zgraditi družinsko eno ali dve hiši ali nepremičnino za oddajanje gostinskih dejavnosti. Zemljišče ima asfaltirano dostopno cesto, dokumentacija pa je urejena.

Omenjena nepremičnina predstavlja izjemno privlačno in zanimivo nepremičnino zaradi svoje odlične lokacije, površine, dostopne ceste, oblike, bližine urejenih plaž, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje objektov za družinsko stanovanje ali možnost gradnje več stanovanjskih objektov za gostinsko dejavnost, oddajanje le-teh v najem in zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3384
CENA	415.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.300 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3384

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa