ID: 3385

EKSKLUZIVNA PRODAJA DVEH APARTMAJEV Z POGLEDOM NA MORJE NA ODLIČNI LOKACIJI

Stoja, Pula

229.900 €
2.035 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta dva apartmaja se nahajata v enem najbolj privlačnih in iskanih delov mesta Pula, na Stoji, ki je v bistvu 113 m2 veliko stanovanje v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s čudovitim odprtim pogledom na morje. Stanovanje ali apartmaji so razporejeni tako, da jih je mogoče enostavno združiti v eno veliko družinsko stanovanje z dvema kopalnicama in tremi do

štirimi spalnicami. Večje stanovanje je sestavljeno iz predsobe, kuhinje z jedilnico, kopalnice z odprtino za dnevno sobo, prostorne dnevne sobe, ki se nahaja med dvema svetlima spalnicama, tako da ima vsaka svojo zasebnost. Drugo stanovanje je sestavljeno iz kuhinje z dnevno sobo in jedilnico, združenih v enem prostoru, ter dveh spalnic, od katerih ena vodi v drugo spalnico. Obe stanovanjski enoti imata po eno klimatsko napravo, opremljeni sta z belim PVC stavbnim pohištvom z dvojno zasteklitvijo in sedmimi plinskimi komorami, talne obloge so v kuhinjah in kopalnicah obložene s keramiko, v spalnicah in dnevnih sobah pa s parketom in laminatom. Velika prednost stanovanja je število oken, od katerih ima skoraj vsako pogled na morje, ter razporeditev predelnih in nosilnih sten, ki nam omogoča, da prostor za bodoče lastnike uredimo po njihovih željah. Nepremičnina se nahaja na zelo privlačni lokaciji v bližini vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, igrišča, šole, vrtci, pošta, banke, plaže, restavracije, morje, sprehajališča, parki in podobno, ter ima nekaj parkirnih mest znotraj dvorišča stavbe, prodajalec pa ponuja tudi možnost nakupa legalizirane garaže ob stavbi. Nepremičnina se prodaja delno opremljena, odvisno od dogovora s prodajalcem.

Omenjena stanovanja predstavljajo zelo privlačno nepremičnino zaradi odlične lokacije, pogleda na morje, možnosti opremljanja po željah, bližine vseh spremljajočih objektov, števila sob in bodočemu lastniku ponujajo zelo zanimivo naložbo z zagotovljenim dolgoročnim donosom sredstev v primeru najema ali v primeru uporabe za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEPREMIČNINE	3385
CENA	229.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	-	POVRŠINA	113 m²
LETO IZGRADNJE	1897.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	7	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	320 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	PVC

MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Konoba
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa