ID: 3388

PROSTORNO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE NA ODLIČNI LOKACIJI

Peroj, Vodnjan

51.100 €
78 €/m^2







SANJSKI OLJNIK V SRCU PEROJA - PRILOŽNOST ZA INVESTICIJO IN UŽIVANJE V SREDOZEMSKEM NAČINU ŽIVLJENJA

V slikoviti vasici Peroj, znani po nedotaknjeni naravi, mirnem okolju, dolgi obali in pristnem sredozemskem vzdušju, se nahaja ta izjemno privlačna kmetijska parcela, ki predstavlja idealno kombinacijo naložbe, počitka in uživanja v naravi. Peroj, ki se nahaja le nekaj minut od morja in vseh ugodnosti, potrebnih za prijetno bivanje, v zadnjih letih pritegne vse večje zanimanje kupcev, ki iščejo mir, prostor in dragocene nepremičnine v Istri.

ID: 3388

Naprodaj je kmetijska parcela velikosti 657 m^2, s pravilno pravokotno obliko in popolnoma ravno konfiguracijo terena, kar omogoča enostavno vzdrževanje in maksimalno izkoriščenost parcele. Parcelo krasi lepo vzdrževan oljčnik z visokokakovostnimi in rodovitnimi oljkami, ki ustvarjajo pristen istrski ambient in ponujajo možnost pridelave lastnega oljčnega olja.

Parcela ima urejeno dostopno cesto, ki zagotavlja enostaven dostop skozi vse leto. Dodatna prednost je dejstvo, da se infrastruktura nahaja tik ob zemljišču, medtem ko je priključek za vodo enostavno pripeljati do parcele.

Prednosti parcele:

- Površina: 730 m^2
- Pravilne pravokotne oblike
- Popolnoma raven teren
- Urejena dostopna cesta
- Oljčnik z lepimi in rodovitnimi oljkami
- Infrastruktura ob parceli
- Možnost pripeljave vode in elektrike
- Mirna in prijetna lokacija
- Bližina morja in vseh ugodnosti

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo lastiti košček Istre, uživati v lastnem oljčniku ali investirati v območje, ki dolgoročno nenehno raste v vrednosti.

Če iščete zemljišče, ki združuje naravne lepote, praktičnost in pristen mediteranski čar, bo ta parcela v Peroju zagotovo izpolnila vaša pričakovanja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3388
CENA	51.100 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	657 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3388

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa