ID: 3389

PRODAJA: ČUDOVIT OLJNI NASAJEK NA MIRNI LOKACIJI

Peroj, Vodnjan

52.150 €
78 €/m^2







UN ULIVETO DA SOGNO NEL CUORE DI PEROJ - UN'OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO E DI VIVERE LO STILE DI VITA MEDITERRANEO

Nel pittoresco borgo di Peroj, noto per la sua natura incontaminata, la tranquillità dei dintorni, la lunga costa e l'autentica atmosfera mediterranea, si trova questo terreno agricolo estremamente attraente, che rappresenta la combinazione ideale di investimento, relax e piacere della natura. Situato a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno, Peroj ha attirato negli ultimi anni un crescente interesse da parte di acquirenti alla ricerca di pace, spazio e immobili di pregio in Istria.

ID: 3389

In vendita un terreno agricolo di 670 m^2, di forma rettangolare regolare e con una configurazione del terreno completamente pianeggiante, che consente una facile manutenzione e il massimo sfruttamento del terreno. Il terreno è impreziosito da un uliveto ben curato con ulivi di alta qualità e produttivi, che crea un'autentica atmosfera istriana e offre la possibilità di produrre il proprio olio d'oliva.

Il terreno è dotato di una comoda strada di accesso, che garantisce un facile accesso durante tutto l'anno. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla presenza delle infrastrutture proprio accanto al terreno, mentre l'allacciamento idrico è facilmente realizzabile.

Vantaggi del terreno:

- Superficie: 730 m^2
- Forma rettangolare regolare
- Terreno completamente pianeggiante
- Strada di accesso segnalata
- Uliveto con ulivi belli e produttivi
- Infrastrutture adiacenti al terreno
- Possibilità di allacciamento idrico ed elettrico
- Posizione tranquilla e piacevole
- Vicinanza al mare e a tutti i servizi

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chiunque desideri possedere un angolo d'Istria, godersi il proprio oliveto o investire in una zona il cui valore è in costante crescita nel lungo periodo.

Se state cercando un terreno che unisca bellezza naturale, praticità e autentico fascino mediterraneo, questo lotto a Peroj soddisferà sicuramente le vostre aspettative.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3389
CENA	52.150 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	670 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-

ID: 3389

VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3389

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa