



# PRODAJA: ČUDOVIT OLJNI NASAJEK NA MIRNI LOKACIJI

 Peroj, Vodnjan

 **52.150 €**  
78 €/m<sup>2</sup>



UN ULIVETO DA SOGNO NEL CUORE DI PEROJ - UN'OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO E DI VIVERE LO STILE DI VITA MEDITERRANEO

Nel pittoresco borgo di Peroj, noto per la sua natura incontaminata, la tranquillità dei dintorni, la lunga costa e l'autentica atmosfera mediterranea, si trova questo terreno agricolo estremamente attraente, che rappresenta la combinazione ideale di investimento, relax e piacere della natura. Situato a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno, Peroj ha attirato negli ultimi anni un crescente interesse da parte di acquirenti alla ricerca di pace, spazio e immobili di pregio in Istria.



In vendita un terreno agricolo di 670 m<sup>2</sup>, di forma rettangolare regolare e con una configurazione del terreno completamente pianeggiante, che consente una facile manutenzione e il massimo sfruttamento del terreno. Il terreno è impreziosito da un uliveto ben curato con ulivi di alta qualità e produttivi, che crea un'autentica atmosfera istriana e offre la possibilità di produrre il proprio olio d'oliva.

Il terreno è dotato di una comoda strada di accesso, che garantisce un facile accesso durante tutto l'anno. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla presenza delle infrastrutture proprio accanto al terreno, mentre l'allacciamento idrico è facilmente realizzabile.

Vantaggi del terreno:

- Superficie: 730 m<sup>2</sup>
- Forma rettangolare regolare
- Terreno completamente pianeggiante
- Strada di accesso segnalata
- Uliveto con ulivi belli e produttivi
- Infrastrutture adiacenti al terreno
- Possibilità di allacciamento idrico ed elettrico
- Posizione tranquilla e piacevole
- Vicinanza al mare e a tutti i servizi

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chiunque desideri possedere un angolo d'Istria, godersi il proprio uliveto o investire in una zona il cui valore è in costante crescita nel lungo periodo.

Se state cercando un terreno che unisca bellezza naturale, praticità e autentico fascino mediterraneo, questo lotto a Peroj soddisferà sicuramente le vostre aspettative.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Povzetek

|                      |                |                       |                    |
|----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA             | Peroj, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE       | 3389               |
| CENA                 | 52.150 €       | TIP                   | Zamljišče          |
| VRSTA ZEMLJIŠČA      | KMETIJSKI      | POVRŠINA              | 670 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIJA          | -              | OGLED NA              | ZELENJE            |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ   | -              | DOSTOPNA CESTA        | -                  |
| ODDALJENOST OD MORJA | -              | ODDALJENOST OD CENTRA | -                  |



|                                    |        |                      |    |
|------------------------------------|--------|----------------------|----|
| VRSTA LASTNIŠTVA                   | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | -      | GRADBENO DOVOLJENJE  | -  |



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa