ID: 3391

OČARLJIVA DVONASTOPNA HIŠA Z RAZGLEDOM NA UČKO

Pazin

275.000 €
1.322 €/m^2







Pazin je mesto z bogato zgodovino, ki se nahaja v samem srcu Istre in je dobro povezano z vsemi deli Istre ter ponuja vse ugodnosti, potrebne za kakovostno vsakdanje življenje. V bližini so številne naravne in turistične znamenitosti, vključno s Pazinsko jamo in Zarečkim krovom.

Na privlačni in mirni lokaciji v Pazinu se prodaja delno opremljena polsamostojna hiša s skupno bivalno površino 208 m2, organizirana v dva ločena apartmaja. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, skupno bivanje več generacij ali kot naložba za dolgoročni in turistični najem.

Hiša je zgrajena iz opeke in betona ter se razprostira na dveh nadstropjih. Večje stanovanje je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo v pritličju, medtem ko ima prvo nadstropje tri spalnice, kopalnico in shrambo. Drugo stanovanje ima ločen vhod in vključuje kuhinjo z jedilnico, spalnico, kopalnico in 10 m² veliko teraso s čudovitim razgledom na naravo in goro Učka.

Nepremičnina ima skupno dve kopalnici z WC-jem in dva WC-ja. V kleti se nahaja drvarnica, ki se lahko uporablja kot delavnica, in tradicionalna istrska gostilna, ki še dodatno obogati funkcionalnost prostora.

Hiša je bila nazadnje prenovljena leta 2019 in je takoj vseljiva z minimalnimi dodatnimi naložbami. Dvorišče v velikosti 211 m² je urejeno in vzdrževano, na njegovem koncu pa je zunanji kamin z žarom, idealen za druženje in uživanje na prostem. Obstaja možnost izgradnje bazena, kar še poveča potencial te nepremičnine. Tla so prekrita z laminatom in keramiko, bivalni prostori pa so opremljeni z lesenim stavbnim pohištvom. Ogrevanje in hlajenje sta regulirana s klimatsko napravo in pečjo na drva.

Osnovni podatki:

- Vrsta nepremičnine: Dvojček
- Vrsta gradnje: Zidana (opeka in beton)
- Število nadstropij: Večnadstropna
- Opremljenost: Delno opremljeno
- Število kopalnic: 2
- Število stranišč: 2
- Površina vrta: 211 m²
- Površina terase: 10 m²
- Leto zadnje prenove: 2019.

Zahvaljujoč dvema ločenima stanovanjema in možnosti turističnega najema predstavlja ta nepremičnina izjemno donosno naložbo. Dodatno vrednost zagotavljata mirna lokacija, razgled na Učko in možnost izgradnje bazena, kar znatno poveča privlačnost za bodoče lastnike ali goste. Nepremičnina ponuja možnost ustvarjanja rednega dohodka, hkrati pa dolgoročno ohranja vrednost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

ID: 3391

Povzetek

LOKACIJA	Pazin	ID NEPREMIČNINE	3391
CENA	275.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	208 m²	VRT	211 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2019.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Vrlo dobro, Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3391

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa