ID: 3392

GRADBENO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI Z POGLEDOM NA MORJE

Medulin

363.500 €
783 €/m²







Medulin je eno najbolj iskanih krajev v južni Istri, znano po čudoviti obali, urejenih plažah, bogati turistični ponudbi in prijetnem življenjskem slogu skozi vse leto. Kombinacija naravnih lepot, bližine morja in vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, naredi to lokacijo idealno tako za družinsko življenje kot za počitnice ali turistično naložbo. Prav zaradi svoje privlačne lege Medulin že leta privablja domače in tuje kupce, ki iščejo nepremičnino ob morju z dodano vrednostjo.

V eni najbolj iskanih istrskih destinacij, Medulinu, se nahaja gradbeno zemljišče velikosti 464 m², ki predstavlja odlično priložnost za gradnjo družinske hiše le 200 metrov od morja.

Za predmetno nepremičnino je pooblaščeni arhitekt izdelal arhitekturni projekt za gradnjo moderne družinske stanovanjske stavbe z dvema nadstropjema, s skupno bruto razvito površino 237,59 m². Parcela se nahaja na blagem naklonu, kar bodoči stavbi zagotavlja odprt razgled. Parcela je pravilne oblike in je s treh strani obdana z visokokakovostnim zidanim zidom, ki bodočim lastnikom zagotavlja dodatno zasebnost in zmanjšuje stroške urejanja okolice. Dostop do parcele je zavarovan z zahodne strani, cesta je urejena in prevozna ter tlakovana z drobljenim asfaltom, projekt pa predvideva tudi 3 parkirna mesta pred nepremičnino. Infrastruktura je na robu parcele. Nepremičnina ima veljavno gradbeno dovoljenje.

Vhod v hišo je v pritličju preko pokrite terase na zahodni strani. V pritličju se nahaja hodnik z garderobno sobo, shramba z vhodom od zunaj, stranišče, pralnica, skupni prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, pokrita terasa in pokrit vhod. V 1. nadstropju se nahaja hodnik s stopniščem, tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, pokrita in nepokrita terasa. V 2. nadstropju se nahaja stopniščni prostor s fitnes sobo ter pokrita in nepokrita terasa.

Projekt predvideva pritličje velikosti 89,76 m², prvo nadstropje velikosti 104,50 m² in drugo nadstropje velikosti 43,33 m². Posebna pozornost je bila namenjena zunanjim površinam, zato ima bodoča stavba pokrite in nepokrite terase s skupno površino več kot 130 m², kar maksimalno izkorišča atraktivno lego parcele in odprt pogled na zelenje ter morje. Kupec ima na voljo že izdelano projektno dokumentacijo, kar znatno skrajša čas, potreben za začetek naložbe, in predstavlja dodatno vrednost omenjene nepremičnine.

PRITLIČJE: 1. hodnik + garderobna omara 3,78 m2 1,00 3,78 m2 2. shramba 3,04 m2 1,00 3,04 m2 3. stranišče 2,87 m2 1,00 2,87 m2 4. pralnica 2,44 m2 1,00 2,44 m2 5. dnevna soba + kuhinja + jedilnica 59,49 m2 1,00 59,49 m2 6. pokrita terasa 29,63 m2 0,50 14,82 m2 7. pokrit vhod 18,70 m2 0,50 9,35 m2 Skupna površina pritličja: 95,79 m2 1. NADSTROPJE 8. hodnik + stopnišče 13,23 m2 1,00 13,23 m2 9. spalnica 20,10 m2 1,00 20,10 m2 10. kopalnica 4,93 m2 1,00 4,93 m2 11. spalnica 16,42 m2 1,00 16,42 m2 12. kopalnica 4,92 m2 1,00 4,92 m2 13. spalnica 16,04 m2 1,00 16,04 m2 14. kopalnica 5,28 m2 1,00 5,28 m2 15. pokrita terasa 11,95 m2 0,50 11,95 m2 16. nepokrita terasa 18,77 m2 0,25 18,77 m2 Skupaj 1. NADSTROPJE: 91,59 m2 2. NADSTROPJE 17. stopnišče + fitnes 33,19 m2 1,00 33,19 m2 18. pokrita terasa 18,23 m2 0,50 9,12 m2 19. nepokrita terasa 52,51 m2 0,25 13,13 m2 Skupaj 1. NADSTROPJE: 55,43 m2

Omenjena nepremičnina predstavlja idealno priložnost za mirno in kakovostno življenje ob morju, hkrati pa odlično naložbo za turistični najem. Edinstvena lokacija, pogled na morje, oddaljenost od poletnih gneč in hkrati v neposredni bližini privlačnega Medulina, omenjena nepremičnina je redka priložnost, ki je ne smete zamuditi in je zagotovo vredna nakupa in naložbe. Položaj, ki vam bo vsak dan dajal občutek, kot da ste na počitnicah, saj sta razgled in mir, ki obdajata nepremičnino, resnično čudovita.

Nepremičnina z delnim pogledom na morje.

ID: 3392

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3392
CENA	363.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	464 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE IN MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3392

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Ogled prvotnega oglasa