



MODERNA DVONASTOPNA HIŠA V BLIŽINI MORJA

 Fažana

 **339.000 €**
3.229 €/m²



Občina Fažana se ponaša s čudovitimi prostornimi plažami, zelo privlačnimi in moderno urejenimi turističnimi objekti in naselji, čudovitimi na novo urejenimi sprehajališči in številnimi spremljajočimi objekti ter postaja zelo prijeten kraj za bivanje skozi vse leto in zelo primeren za turistične in druge naložbe.

V neposredni bližini urejenih plaž, le 800 m stran, se nahaja ta moderna dvonadstropna vrstna hiša z bivalno površino 105 m². V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta z dostopom do terase in pogledom na zelenje. Notranje stopnišče povezuje pritličje in prvo nadstropje, kjer se nahajata dve udobni spalnici in prostorna kopalnica. Tla v omenjeni nepremičnini so v celoti obložena s kakovostno keramiko,



vse bivalne odprtine pa so opremljene z antracitno obarvanim PVC mizarstvom z električnimi roletami. Ogrevanje in hlajenje regulirajo tri klimatske naprave, dodatno pa je vgrajeno tudi talno ogrevanje.

Omenjena dvonadstropna hiša predstavlja zanimivo nepremičnino z visokim potencialom glede na bližino morja in mesta Fažana ter ima potencial za turistični najem z zagotovljeno hitro povrnitvijo naložbe ali za družinsko življenje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblašteni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3393
CENA	339.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	105 m ²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa