



# PRODAJA SE ČUDOVITO STANOVANJE V PULI NA ISKANI LOKACIJI

 Vidikovac, Pula

 **228.250 €**  
4.389 €/m<sup>2</sup>



STANOVANJE, KI GA BOSTE ZAČUTILI ŽE OB VSTOPU. NE SAMO ISKALI - AMPAK ŽELELI BITI

Obstajajo mesta, ki jih obiščete, in mesta, v katerih želite ostati. Pulj je prav takšen kraj - kombinacija zgodovine, morja, sproščenega načina življenja in vseh ugodnosti, potrebnih za kakovosten vsakdan. Kava na obali, sprehod po starem mestnem jedru, plaže le nekaj minut vožnje stran in občutek, da je vse na doseg roke.

In prav na eni najbolj iskanih lokacij v Pulju - Vidikovcu, se nahaja stanovanje, ki ponuja tisto, kar mnogi iščejo, a le redki najdejo: toplino in udobje doma.



V 3. nadstropju urejene in prijetne stanovanjske stavbe se nahaja stanovanje, ki vas očara že od prvega trenutka, ko vstopite. S površino 52 m<sup>2</sup>, svetlo, izjemno prijetno in skrbno opremljeno, izžareva tople lesene tone, ki že od prvega trenutka ustvarjajo občutek doma. Vsak kvadratni meter je premišljeno izkoriščen, razporeditev prostora pa zagotavlja občutek udobja, ki presega pričakovanja za enosobno stanovanje.

Stanovanje obsega:

- Vhodno dvorano
- Prostorno spalnico z veliko, visokokakovostno drsno omaro po meri
- Moderno opremljeno kopalnico s pralnim in sušilnim strojem
- Funkcionalno in sodobno kuhinjo z vsemi potrebnimi aparati
- Jedilnico z dodatnimi barskimi sedeži za sproščena druženja in jutranjo kavo
- Prijetno dnevno sobo, idealno za sprostitev po delovnem dnevu

Dodatne prednosti:

- Novo PVC stavbno pohoštvo
- Keramika, nameščena po celotnem stanovanju
- Ogrevanje in hlajenje s klimatsko napravo
- Odlično vzdrževano in takoj vseljivo brez dodatnih naložb
- Topel in izjemno prijeten ambient
- Veliko naravne svetlobe

**LOKACIJA, KI SE SAMA PRODAJA**

Vidikovac je že leta med najbolj zaželenimi soseskami v Pulju, razlog pa je preprost - tukaj pogosto sploh ne potrebujete avtomobila.

Do središča Pulja lahko hitro in enostavno pridete peš, Veruda je oddaljena le nekaj minut, morje in najlepše mestne plaže pa so v neposredni bližini.

Trgovine, šole, vrtci, lekarne, javni prevoz, športni objekti in vse, kar potrebujete za kakovostno življenje, je dobesedno na dosegu roke. Posebna prednost je veliko število parkirnih mest v neposredni bližini stavbe, kar je danes prava redkost.

**NEKATERA STANOVANJA SO NEPREMIČNINE. TO JE DOM.**

Če iščete stanovanje, v katerem se boste počutili udobno že od prvega dne, na lokaciji, ki združuje mir, praktičnost in bližino vsega pomembnega, potem je to priložnost, ki si jo je vredno ogledati. Toplo, moderno, funkcionalno in se nahaja na eni najboljših lokacij v Pulju - pripravljeno za nove lastnike.

Stanovanja na takšnih lokacijah in v takšnem stanju le redko ostanejo dolgo na trgu.



Za več informacij in za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Vaš novi dom vas morda čaka prav na Vidikovcu.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEPREMIČNINE	3394
CENA	228.250 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	52 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa