ID: 3395

EKSKLUZIVNA PRODAJA DRUŽINSKEGA STANOVANJA V CENTRU PULE

Centar, Pula

379.000 €
3.032 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Samo v ponudbi Family Real Estate je naprodaj stanovanje v bližini centra Pulja v 6. nadstropju visokokakovostne stanovanjske stavbe z dvigalom, velike 125 m2. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, treh svetlih in udobnih spalnic, od katerih imata dve dostop do skupnega balkona, tretja spalnica pa ima svoj balkon, visokokakovostne kuhinje z vsemi

gospodinjskimi aparati in elementi ter zelo prostorne dnevne sobe, povezane z jedilnico. Stanovanje je opremljeno z dvoslojnimi aluminijastimi okni s sedmimi plinskimi komorami, tla so prekrita z visokokakovostnim parketom in keramiko, ogrevanje in hlajenje pa regulirata dve klimatski napravi. Vgrajeno je tudi plinsko centralno ogrevanje. Stanovanje se nahaja v dobro vzdrževani stavbi z dvigalom, ima eno parkirno mesto in skupno shrambo. Stanovanje se nahaja v zelo mirnem delu mesta, v bližini vseh ugodnosti, kot so šole, vrtci, trgovine, igrišča, parki, sprehajališča, nakupovalni centri in podobno.

Omenjeno stanovanje predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje visokokakovostne ureditve in opreme ter odlične lokacije za stanovanje oziroma v primeru uporabe za gostinsko dejavnost najem zagotavlja varen donos vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3395
CENA	379.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	125 m²
LETO IZGRADNJE	2000.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Vzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Etažno, Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3395

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa