ID: 3397

PRODAJA STANOVANJA Z MOŽNOSTJO OPREMLJANJA V BLIŽINI MORJA

Pomer, Medulin

224.000 €
1.493 €/m²







Občina Medulin, ki se nahaja na samem jugu Istre, je že leta ena najbolj zaželenih destinacij za življenje in počitnice. Razčlenjena obala, urejene plaže, bogata gastronomska ponudba, marina in bližina mesta Pulj naredijo to območje izjemno privlačno za stanovanjske in turistične naložbe.

V mirni in očarljivi vasici Pomer, le nekaj minut od Medulina, Premanture in vseh pomembnih ugodnosti, se nahaja nepremičnina z velikim potencialom za ureditev po lastnih željah. Naprodaj je prostorno stanovanje s skupno uporabno površino približno 150 m², ki se razteza čez prvo nadstropje in mansardo ter ponuja možnost organizacije prostora kot dveh ločenih

stanovanjskih enot. Je že tako lepo ločeno in oblikovano. Nepremičnina ni dokončana, kar bodočemu lastniku omogoča popolno svobodo pri končni ureditvi in izbiri materialov.

Glavno stanovanje velikosti 100 m² sestavlja velika dnevna soba, povezana z jedilnico, iz katere je dostop do balkona velikosti približno 14 m² z delnim pogledom na morje. Hodnik, ki vodi v nočni del, kjer se nahajata dve spalnici, od katerih je ena izjemno prostorna, druga pa nekoliko manjša, ima izhod na manjši balkon. Kopalnica je trenutno v visoki nedokončani fazi, vendar premišljeno opremljena za novejše modele tuš kabin in vgradni splakovalnik. Izdelana je do ometa in brez zaključnih del ter sanitarne opreme. Posebno vrednost prostoru dajejo velike lesene odprtine, ki zagotavljajo obilo naravne svetlobe čez dan in ustvarjajo prijetno in zračno vzdušje. Če se prostor prenavlja in se menja stavbno pohištvo, je dobro, da so vse odprtine velikih dimenzij in jih ni treba širiti. Tla so v večjem delu nepremičnine nedokončana, hodnik pa ima keramične ploščice, ena spalnica pa ima lesena tla.

Po celotni nepremičnini so izvedene inštalacije centralnega ogrevanja in zgrajen je dimnik za ogrevanje na drva, v poletnih mesecih pa obstaja možnost namestitve klimatske naprave za udobno bivanje.

Notranje stopnišče vodi v dodaten prostor na podstrešju, velik približno 50 m², ki je organiziran kot garsonjera. Ta del sestavlja odprt prostor, ki združuje kuhinjo, dnevno sobo in spalnico, kopalnico ter dostop do prijetne majhne očarljive terase s pogledom na zelenje in vas. Prostor je dodatno osvetljen s strešnim oknom in ponuja številne možnosti uporabe - kot stanovanje, enota za goste, igralnica ali zasebni prostor za družinske člane. V prostoru, kjer je predvidena kuhinja, je položena keramika, preostali del tal v bivalnem delu pa je laminat.

Kar dela to nepremičnino še posebej zanimivo, je njena odlična lokacija. Morje in sprehajališča so oddaljena le 150 metrov, medtem ko so marina, restavracije, trgovine in drugi objekti dostopni s hojo. Mirno okolje, dobro vzdrževana infrastruktura in bližina vseh pomembnih destinacij v južni Istri naredijo to nepremičnino odlično izbiro za družinsko življenje, počitnice ali naložbo z velikim potencialom za prihodnjo vrednost. Nepremičnina ponuja pogled na strehe hiš, zelenje in oljčne nasade.

Nepremičnina zahteva nekaj dodatnih naložb in zaključnih del, vendar je v tem njena največja prednost - možnost ustvarjanja doma ali naložbe, popolnoma prilagojene vašim željam in potrebam. Nepremičnina, ki je že zgrajena in čaka na investicijo, da zasije v polnem sijaju na odlični lokaciji.

Nepremičnina ni etažna lastnina.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446-
edita.premate@family-nekretnine.hr

ID: 3397

Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3397
CENA	224.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Večsobno stanovanje (5+)	POVRŠINA	150 m²
LETO IZGRADNJE	2000.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Brodski pod, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3397

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa