ID: 3398

PRODAJA STANOVANJA IN POSLOVNIH PROSTOROV V CENTRU PULA

Centar, Pula

349.000 €
4.986 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Samo v ponudbi Family Real Estate je naprodaj stanovanje v samem središču Pulja in poslovni prostor. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe velikosti 55 m2 z dvema spalnicama, svetlo dnevno sobo in kuhinjo z delnim pogledom na morje ter kopalnico. Nepremičnina je opremljena s PVC stavbnim pohištvom, talne obloge pa

so kombinacija parketa, laminata in keramike. Ogrevanje zagotavlja ena klimatska naprava z dodatnimi kamnitimi ploščami v vseh prostorih. Stanovanje je popolnoma opremljeno in takoj vseljivo.

Poslovni prostor se nahaja v pritličju omenjene stavbe velikosti 15 m2 in je sestavljen iz sobe z WC-jem in shrambe v samem središču Pulja.

Omenjeno stanovanje predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje visokokakovostne ureditve in opreme ter odlične lokacije za stanovanje oziroma v primeru uporabe za gostinsko dejavnost najem zagotavlja varen donos vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3398
CENA	349.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	70 m²
LETO IZGRADNJE	1910.	LETO PRENOVE	2015.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Gozd
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	360 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	PVC, Odlično
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Dobro
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

ID: 3398

Ogled prvotnega oglasa