



# OAZA MIRA U PRIRODI. IDEALNO ZA OBITELJSKI ŽIVOT, TURIZAM ILI POLJOPRIVREDU

 Veliki Grđevac

 **60.000 €**  
39 €/m<sup>2</sup>



Na prodaju je prostrano seosko imanje smješteno u okolici Velikog Grđevca, u mirnom i ugodnom okruženju koje pruža savršen spoj prirode, privatnosti i funkcionalnosti. Nekretnina je idealna za obiteljski život, razvoj poljoprivredne djelatnosti, OPG-a, seoskog turizma ili kao investicija s velikim potencijalom.

Imanje se sastoji od stambene kuće, velikog dvorišta te više gospodarskih i pomoćnih objekata koji zajedno čine funkcionalnu cjelinu. Prostrano dvorište i okolni prostor pružaju brojne mogućnosti za uređenje prema vlastitim željama i potrebama.



Kuća posjeduje potpuno betonirani podrum površine 30 m<sup>2</sup>, sa stropnom visinom od 2,20 m. Prostor je suh i funkcionalan te može služiti kao skladište, ostava, radionica, vinski podrum ili prostor za druge namjene.

Posebnu vrijednost nekretnini daje vlastiti bunar smješten u dvorištu, iz kojeg se kuća opskrbljuje vodom. Ova pogodnost omogućuje veću samostalnost te je posebno korisna za održavanje okućnice, vrta, voćnjaka i drugih poljoprivrednih aktivnosti.

U sklopu dvorišta nalazi se zasebno uređeni prostor za druženje površine 30 m<sup>2</sup>, idealan za obiteljska okupljanja, proslave i opuštanje. U neposrednoj blizini, svega nekoliko metara dalje, smještena je pečenjara koja dodatno upotpunjuje funkcionalnost ovog prostora. Natkriven i zaštićen, a istovremeno otvoren prema dvorištu i prirodi, ovaj kutak pruža savršene uvjete za ugodno druženje tijekom cijele godine.

Dodatna vrijednost ove nekretnine je mogućnost proširenja posjeda kupnjom poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi neposredno uz kuću. Budućim vlasnicima pruža se prilika za objedinjavanje većeg zemljišnog kompleksa, što otvara dodatne mogućnosti za poljoprivrednu proizvodnju, podizanje voćnjaka, razvoj OPG-a, seoskog turizma ili druge investicijske projekte.

Pavlovac je mirno naselje okruženo prirodom i zelenilom, idealno za sve koji žele pobjeći od gradske gužve i uživati u zdravom i opuštenom načinu života. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupnju imanja koje pruža sigurnost, privatnost, velik prostor i brojne mogućnosti razvoja.

Ako tražite dom u prirodi, mjesto za obiteljski život ili nekretninu s velikim potencijalom za poljoprivredu i turizam, ovo imanje u Pavlovcu pravi je izbor za vas.

## Povzetek

LOKACIJA	Veliki Grđevac	ID NEPREMIČNINE	3399
CENA	60.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	1.550 m <sup>2</sup>	VRT	2.287 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1978.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	10
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro



FASADA	Vrlo dobro, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	-	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa