ID: 2103

KAMNITA HIŠA V CENTRU, LE 50 METROV OD PLAŽE

Centar, Fažana

392.000 €
2.613 €/m^2







Fažana je čudovito majhno ribiško mestece, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Ta očarljiva kamnita vrstna hiša velikosti 150 m2 v treh nadstropjih se nahaja v starem mestnem jedru Fažane. Pritličje hiše sestavljajo prostorna kuhinja, dnevna soba in kopalnica, ki so ločene s predelnimi stenami in nam ponujajo možnost razporeditve prostora po želji. V prvem nadstropju sta dve udobni spalnici, od katerih ima ena dostop do čudovite baročne terase, kjer lahko uživate v sproščujočih trenutkih dneva v starem mestnem jedru. V drugem

nadstropju so tri spalnice z več odprtinami za dnevno svetlobo in možnostjo njihovega dodajanja v obliki strešnih oken. Hiša potrebuje popolno prenovo, ima ločene števce za elektriko in vodo, priključek na mestno kanalizacijo in ima veliko možnosti za bodoče lastnike za poslovanje, pa tudi za bivanje na zelo privlačni lokaciji, le nekaj korakov od plaže.

Omenjena hiša predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje edinstvene in privlačne lokacije, poslovnega potenciala, površine in bližine vseh spremljajočih objektov restavracij, morja, čudovitih plaž, bank, pošte, trgovin, šol, vrtcev in vsega, kar je potrebno za družinsko in turistično življenje, po želji bodočega lastnika pa tudi možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo v najem ter hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Fažana	ID NEPREMIČNINE	2103
CENA	392.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	150 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	5
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	Dobro	PARKET	Dobro
FASADA	SEP, Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2103

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa