ID: 3401

PRODAJA ELEGANTNEGA DVOSOBNEGA STANOVANJA S TERASO – CENTER PULE

Centar, Pula

259.900 €
3.290 €/m^2







PULA - MESTO, KI GA NE OBIŠČEŠ, AMPAK ŽIVIŠ

Obstajajo lokacije, ki jih kupiš. In obstajajo lokacije, ki postanejo del tvojega življenjskega sloga.

V samem srcu Pulja, mesta mediteranskega ritma, zgodovine, morja in vsakdanjega življenja, le nekaj korakov stran, se nahaja stanovanje, ki ni le nepremičnina - ampak prostor, v katerem takoj začutiš toplino doma.

Na odlični lokaciji, v središču mesta, se nahaja to popolnoma prenovljeno in moderno opremljeno dvosobno stanovanje velikosti 79 $m^{2,}$ z dodatnim biserom, ki le redko pride na trg - čudovito zaprto zunanjo teraso velikosti kar 16 $m^{2,}$ obdano s kamnitimi detajli, ki ustvarjajo posebno vzdušje zasebnosti in mediteranskega šarma.
Stanovanje obsega:

- vhodno dvorano
- prostorno dnevno sobo, polno naravne svetlobe
- popolnoma opremljeno kuhinjo
- jedilnico, povezano v harmonično celoto za druženje in vsakdanje življenje
- praktično shrambo
- dve spalnici
- dobro opremljeno kopalnico

veliko zaprto teraso, ki postane podaljšek doma skozi vse letne čase
Razporeditev prostorov je funkcionalna in idealna za družino, življenje ali naložbo.

Večja spalnica ponuja zakonsko posteljo in dve dodatni ležišči, ki sta opremljeni z unikatnim pohištvom, medtem ko manjša soba ponuja miren in udoben prostor z enojno posteljo - idealno za družino, goste ali delovno sobo.

Stanovanje je bilo popolnoma prenovljeno, z novim pohištvom, skrbno izbranimi detajli in vzdušjem, ki izžareva toplino in udobje takoj, ko vstopite.

Za maksimalno udobje skozi vse leto je predvideno naslednje:

- ogrevanje na mestni plin
- možnost ogrevanja na drva
- dve klimatski napravi za ogrevanje in hlajenje
- novo PVC stavbno pohištvo
- kakovostna keramika v bivalnih prostorih
- laminat v sobah

Kuhinja in kopalnica sta bili obnovljeni brez dodatnih naložb - vse je pripravljeno za vselitev.

Parkirišče se nahaja okoli stavbe, dodatna ugodnost za novega lastnika pa je možnost letne parkirne karte za parkiranje v Pulju po ceni le 50 evrov na leto.

Takšna stanovanja se ne pojavljajo pogosto. Ker ne gre samo za center. Ne gre samo za trge. Ne gre samo za teraso. Stvar je v občutku, da ste našli kraj, kjer želite bivati.

Če iščete stanovanje, ki ima značaj, lokacijo in tisto redko toplino, ki jo fotografije težko prenesejo - je to naslov, ki si ga je vredno najprej ogledati.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

ID: 3401

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3401
CENA	259.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	79 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro, Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3401

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa