




# PRODAJA OPREMLJENEGA STANOVANJA V FAŽANI S POGLEDOM NA MORJE

 Fažana

 **363.500 €**  
4.544 €/m<sup>2</sup>



Fažana je eno najbolj zaželenih mest za življenje in počitnice na jugozahodni obali Istre. Znana po svoji očarljivi ribiški tradiciji, urejeni obali, kristalno čistem morju in čudovitem razgledu na Brionske otoke, Fažana svojim prebivalcem ponuja idealno kombinacijo mediteranskega načina življenja, naravnih lepot in vseh ugodnosti, potrebnih za prijeten vsakdan.

To izjemno prijetno in dobro opremljeno stanovanje se nahaja v takšnem okolju v drugem nadstropju majhne stanovanjske stavbe z le nekaj stanovanji, kar bodočim lastnikom zagotavlja zasebnost, mir in prijetno sosese. Takoj ko vstopite v nepremičnino, lahko



začutite kakovost gradnje, skrbno izbrane materiale in toplino doma, ki se razteza po celotnem prostoru.

Nepremičnina se nahaja le 300 metrov od središča Fažane, hkrati pa se nahaja v mirnem delu vasi, obdani z manjšimi družinskimi hišami in nizkimi stavbami. Takšna lega zagotavlja občutek miru in povezanosti z naravo, medtem ko so najlepše fažanske plaže, sprehajališča, trgovine, šole, restavracije in vse potrebne ugodnosti oddaljene le nekaj minut lahkega sprehoda.

Stanovanje ima skupno neto površino 73 m<sup>2</sup> in se nahaja v drugem nadstropju. Nepremičnina je sestavljena iz predsobe, ki vodi v prostorno in svetlo dnevno sobo, povezano z jedilnico. Ločen hodnik vodi v dve spalnici, ki nista postavljeni druga ob drugi, in kopalnico, ki je prav tako prostorna in prijetna, kar dosega odlično funkcionalnost prostora. Vse sobe odlikuje obilica naravne svetlobe skozi ves dan, zahvaljujoč odlični orientaciji in številnim velikim odprtinam v vseh sobah.

Celotna nepremičnina je opremljena s kakovostnim belim PVC stavbnim pohištvom z mrežami proti komarjem, tla pa so prekrita z moderno, vrhunsko keramiko. V dnevni sobi in kopalnici je nameščeno talno ogrevanje, dodatno udobje skozi vse leto pa zagotavljata klimatska naprava in dimnik.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in je opremljeno z vsemi aparati in kakovostnim pohištvom v nevtralnih tonih, ki se harmonično nadaljujejo skozi vse prostore in ustvarjajo elegantno in brezčasno notranjost. Kuhinja je izdelana po meri in je resnično funkcionalna. Vsaka podrobnost dekoracije je bila skrbno preiščena, prostor pa jasno kaže trud, čas in ljubezen, vloženi v ustvarjanje udobnega doma.

Posebna vrednost te nepremičnine je pokrita loža, ki ponuja očarljiv razgled na zelenje, naselje in Brionske otoke. Je idealen kraj za jutranjo kavo, sproščanje ob sončnem zahodu ali uživanje v mediteranskem vzdušju skozi vse leto.

Stanovanje ima dve lastniški parkirni mesti in shrambo v pritličju, nepremičnina pa ima urejeno dokumentacijo in uporabno dovoljenje. Nepremičnina ima certifikat A+. Vsi števcji so ločeni, priključek za kanalizacijo pa je legalen. Tako urejena in vzdrževana nepremičnina na eni najbolj iskanih lokacij v Fažani, v hoje oddaljenosti od morja in s pogledom na morje, se na trgu redko pojavi.

Nepremičnina, vredna pozornosti, ogleda in naložbe - kraj, kjer se kombinacija razgleda, miru, kakovosti in vrhunske lokacije spremeni v idealen dom ali varno naložbo. Postanite lastnik tega očarljivega modernega stanovanja in uživajte v vseh lepotah življenja ob morju.

**ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;**



+385 91 539 6446-

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3403
CENA	363.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	80 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peč na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Uredno	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Terasa
- Ostava
- Lođa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa