ID: 3406

EKSKLUZIVNA PRODAJA – ELEGANTNA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI

Galižana, Vodnjan

471.200 €
3.894 €/m^2







GALIŽANA - mir, prostor in življenje, ki ga danes redko najdemo

Le nekaj minut stran od mestnega ritma in dovolj daleč, da vsak dan začnete s tišino in občutkom svobode, se nahaja Galižana - kraj, znan po svojem pristnem istrskem značaju, prijetni soseski in popolnem ravnovesju med zasebnostjo in povezavo z vsemi ugodnostmi. Tukaj ne kupujete le nepremičnin - tukaj izberete način življenja.

SAMO V NAŠI PONUDBI - HIŠA, KI JE NE JE NA VIDENJE, AMPAK DOŽIVETI

Obstajajo hiše, ki so lepe na fotografijah. In obstajajo tiste, v katere vstopite in takoj začutite - to je dom.

Na mirni lokaciji v Galižani se nahaja ta čudovita družinska hiša, ki očara s svojo prostornostjo, toplino in popolnoma premišljeno postavitvijo. Ob vstopu vas pozdravi prostoren hodnik, ki vodi v srce doma - funkcionalno in elegantno kuhinjo, povezano z jedilnico, ki se odpira na zunanjo teraso, idealno za jutranjo kavo, dolga družinska druženja in večere pod odprtim nebom.

V pritličju so še:

- prostorna in svetla dnevna soba, polna naravne svetlobe
- spalnica z zakonsko posteljo
- popolnoma opremljena kopalnica
- praktična shramba
- velika garaža, ki zagotavlja dodatno funkcionalnost in udobje

Zgornje nadstropje nadaljuje zgodbo o prostoru in udobju. Na voljo so še tri prostorne spalnice z zakonskimi posteljami, poseben čar pa daje izhod na zasebno teraso iz največje sobe - popoln kraj za mirna jutra in sprostitev ob koncu dneva.

Pri opremljanju je bila pozornost namenjena vsaki podrobnosti:

- kakovostna keramika v skupnih prostorih
- eleganten laminat v sobah
- PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in roletami
- klimatska naprava
- plinsko talno ogrevanje, ki zagotavlja maksimalno udobje v zimskih mesecih

Pravi vtis pa se pojavi, ko stopite ven.
Za hišo je prostorno urejeno dvorišče - kraj, ki vabi k bivanju na prostem. Tam vas čaka lesena hiša, idealna za shranjevanje ali prostor za hobi, in velika pokrita terasa z lesenimi tramovi, ki daje prostoru poseben značaj, toplino in vzdušje pravega doma.
To je kraj, kjer imajo otroci prostor za brezskrbno igro, kjer se družina zbira in kjer se vsak dan počuti kot počitnice.

HIŠA, KI IMA TO NEKAJ

Nekatere nepremičnine ponujajo kvadraturo.
Ta hiša ponuja občutek.
Če iščete dom, ki združuje mirno lokacijo, prostornost, kakovost in toplino – našli ste ga.

NA VOLJO SAMO PRI NAS – kontaktirajte nas in doživite to hišo iz prve roke. Ker nekatere zgodbe preprosto morate doživeti v živo.

ID: 3406

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3406
CENA	471.200 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	121 m²	VRT	215 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa