



HIŠA NAPRODAJ V POŽEGI

 VRANDUK, Požega

 **130.000 €**
463 €/m²



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

Prodamo hišo v Požegi z urejeno dokumentacijo in možnostjo uporabe kot dveh ločenih stanovanjskih enot, zaradi česar je idealna za večjo družino ali investicijo.

Hiša je opremljena s PVC stavbnim pohištvom, talne obloge pa so laminat, parket in keramične ploščice. Streha je bila pred nekaj leti obnovljena, kar predstavlja pomembno



prednost in dodatno varnost za bodoče lastnike. Vsi komunalni priključki so na voljo, plin pa je do hiše pripeljan, vendar še ni bil nikoli priključen.

Ob stanovanjskem delu nepremičnine se nahajajo letna kuhinja, soba s pečjo za centralno ogrevanje na drva, kadalnica, ribiška kočica, shramba in garaža, ki zagotavlja dodatno funkcionalnost in dovolj prostora za shranjevanje in vsakodnevne potrebe.

Nepremičnina ponuja številne možnosti za prilagoditev bodočim lastnikom, zaradi razporeditve prostorov pa lahko deluje kot ena enota ali kot dve ločeni stanovanjski enoti.

Lastništvo in dokumentacija sta urejena, brez bremen.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	VRANDUK, Požega	ID NEPREMIČNINE	3407
CENA	130.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	281 m ²	VRT	936 m ²
LETO IZGRADNJE	1980.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Peč na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
FASADA	Dobro, SEP	STREHA	Limeni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Garaža
- Okućnica
- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa