ID: 3409

PRODAMO HIŠO CENTER NOVA GRADIŠKA

Centar, Nova Gradiška

94.000 €
409 €/m^2







Nova Gradiška je mesto, znano tudi kot "najmlajše hrvaško mesto", ki se nahaja v Brodsko-posavski županiji. Mesto izžareva poznobaročno arhitekturo. Z bogato zgodovino in kulturo je Nova Gradiška gospodarsko središče z dobro vzdrževanim jedrom. Zelo prisotne so lesna, tekstilna, živilska in kovinska industrija, razvito pa je tudi zasebno podjetništvo. Z leti se je obseg gospodarstva znatno povečal, sprožena je bila pobuda za industrijski park, ki iz leta v leto pritegne vse večje zanimanje vlagateljev, tako tujih kot domačih. Z vlaganjem v infrastrukturo in spremljajoče objekte postaja vse bolj zanimiva in prijetna za bivanje.

ID: 3409

V samem središču Nove Gradiške se prodaja hiša, idealna za družinsko življenje ali kot naložba. Nepremičnina ima vse potrebne priključke - elektriko, vodo in plin, dodatno vrednost pa zagotavljajo dvorišče, vodnjak, garaža in drvarnice.

Posebna prednost te hiše sta dva ločena vhoda, zahvaljujoč katerima se lahko uporablja kot dve ločeni stanovanjski enoti, kar je odlična rešitev za dve družini, več generacij ali za kombinacijo bivanja in oddajanja. Sobe imajo parketna tla, preostali del stavbe pa ploščice.

Večja stanovanjska enota je sestavljena iz dveh sob, kuhinje, jedilnice, kopalnice z WC-jem in shrambe, manjša enota pa vključuje eno sobo, kuhinjo, jedilnico, kopalnico z WC-jem in shrambo.

Odlična lokacija v središču mesta omogoča hiter dostop do vseh pomembnih storitev, kot so trgovine, šole, vrtci, zdravstvene ustanove in javni prevoz.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Nova Gradiška	ID NEPREMIČNINE	3409
CENA	94.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	230 m²	VRT	431 m²
LETO IZGRADNJE	1909.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	SEP	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3409

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa