ID: 3411

PRODAJA ZEMLJIŠČ Z VELJAVNIM GRADBENIM DOVOLJENJEM

Svetvinčenat

125.000 €
735 €/m²







Svetvinčenat, ki se nahaja v samem srcu Istre, je eno najbolj privlačnih mest za življenje in počitnice, znano po bogati zgodovini, srednjeveškem gradu Morosini-Grimani in pristnem istrskem ambientu. Zaradi odličnih prometnih povezav, mirnega okolja in bližine morja ta lokacija v zadnjih letih priteguje vse večje zanimanje domačih in tujih kupcev.

V Svetvinčenatu se na mirni lokaciji prodaja gradbeno zemljišče z dokončanim projektom in veljavnim gradbenim dovoljenjem, kar bodočemu lastniku omogoča hiter začetek gradnje. Projekt predvideva gradnjo moderne enonadstropne hiše z neto površino 170 m², zasnovane za maksimalno udobje in funkcionalnost s prostornim vrtom velikosti 1250 m². Hiša je

sestavljena iz treh prostornih spalnic, kopalnice in ločenega stranišča, shrambe, utilityja, pralnice, savne in zasebne telovadnice. Bivalni del je povezan s pokrito teraso velikosti 40 m² in prostorno nepokrito teraso velikosti 59 m², idealno za uživanje na prostem skozi vse leto. Kot del vrta je zasnovan privlačen 35 m² velik bazen, ki še dodatno dopolnjuje izkušnjo razkošnega bivanja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično naložbeno priložnost, ne glede na to, ali iščete bodoči dom ali nepremičnino za turistični najem. Zahvaljujoč že pridobljenemu gradbenemu dovoljenju in dobro zasnovanemu projektu bodoči lastnik prihrani veliko časa in stroškov ter lahko takoj začne z uresničevanjem svoje naložbe. Mirna lokacija, sodoben dizajn in naraščajoče povpraševanje po nepremičninah na območju Svetvinčenta dodatno potrjujejo vrednost te ponudbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3411
CENA	125.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	170 m²	VRT	1.250 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3411

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa