



# PRODAJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ NA ŽELENI LOKACIJI

Šišan, Ližnjan

29.000 €  
58 €/m<sup>2</sup>



Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu Istre in je prepoznavna po ohranjeni naravi, dolgi obali, kristalno čistem morju in pristnem istrskem ambientu. Številna manjša naselja znotraj občine, kot je Šišan, ponujajo miren način življenja stran od mestnega vrveža, hkrati pa so dobro povezana s Pulo, Medulinom in vsemi glavnimi ugodnostmi.

V mirnem in vse bolj iskanem naselju Šišan se nahaja kmetijsko zemljišče s skupno površino 500 m<sup>2</sup> pravilne oblike, ki se nahaja na ravnem terenu, poraščenem z nižjim in višjim rastlinjem. Parcela se nahaja na terenu brez naklona, kar še dodatno povečuje njeno uporabnost. Parcela se nahaja ob urejeni in dostopni makadamski cesti, ki omogoča enostaven dostop skozi vse leto. Posebno vrednost omenjeni nepremičnini daje njena lokacija



- le 200 metrov od ceste in prvih hiš ter približno 1500 metrov od morja in čudovite obale južne Istre.

Ponujamo privlačno kmetijsko zemljišče, ki se nahaja ob prometni glavni cesti, le nekaj minut vožnje od večjega in živahnega naselja.

Zemljišče, obdano z naravo in zelenjem, ponuja zasebnost, mir in številne možnosti za prihodnjo uporabo ali dolgoročno naložbo. Redka kombinacija dostopnosti, bližine morja in mirnega okolja naredi to nepremičnino odlično priložnost za vse, ki iščejo dragoceno zemljišče na privlačni lokaciji. Omenjena nepremičnina predstavlja idealno naložbeno priložnost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Posrednica

Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3413
CENA	29.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	500 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa