



# SAMO PRI NAS, PROSTORNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V BLIŽINI MORJA

📍 Šišan, Ližnjan

🏡 **57.500 €**  
58 €/m<sup>2</sup>



Občina Ližnjan je ena najbolj zaželenih lokacij v južni Istri, znana po svoji neokrnjeni naravi, čudovitih obalnih razgledih in mirnem načinu življenja. Naselje Šišan še posebej privablja kupce, ki iščejo kombinacijo naravnega okolja, zasebnosti in bližine morja, hkrati pa želijo biti v dosegu vseh ugodnosti, ki jih ponujata Pula in Medulin.

V Šišanu se prodaja kmetijsko zemljišče v velikosti 1 000 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirni in prijetni lokaciji. Parcela je pravilne oblike in se nahaja na ravnem terenu, poraščenem z avtohtonim rastlinjem, kar bodočemu lastniku ponuja številne možnosti za ureditev po lastnih željah.



Do zemljišča vodi urejena dostopna cesta, njegova lega pa je ena največjih prednosti te nepremičnine. Nahaja se le 200 metrov od stanovanjskega naselja in le 150 m od prvih hiš in prometne ceste, medtem ko je čudovito morje od zemljišča oddaljeno 1500 metrov. Okolica zagotavlja popoln mir, zelenje in občutek zasebnosti skozi vse leto. Sosednje parcele so delno urejene in ograjene.

- Ključne prednosti, ki jih je treba izpostaviti
- neposredna bližina naselja
- dostopna cesta ob parceli
- le 1,5 km od morja in plaž
- mirna lokacija, obdana z zelenjem
- pravilna oblika parcele
- potencial za kmetijstvo, očarljiv majhen oljčni nasad ali dolgoročno naložbo
- blizu Medulina, Ližnjana in Pulja

Omenjena nepremičnina predstavlja odlično priložnost za dolgoročno naložbo, uživanje v naravi ali ustvarjanje lastne zelene oaze na eni najbolj iskanih lokacij v južni Istri, ki je lahko dostopna.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistentka pri mediaciji

Family nekretnine d.o.o

## Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3415
CENA	57.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	1.000 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa