ID: 3417

VRHUNSKI OPREMLJEN POSLOVNI PROSTOR NA PROMETNI LOKACIJI

Premantura, Medulin

710.000 €
7.100 €/m^2





Premantura – izjemna poslovna priložnost na eni najbolj iskanih destinacij v Istri

Premantura, ki se nahaja na samem jugu Istre, znotraj občine Medulin, je ena najbolj prepoznavnih turističnih destinacij na Jadranu. Zaradi neokrnjene narave, bližine rta Kamenjak, kristalno čistega morja in razvite turistične ponudbe iz leta v leto privablja veliko število domačih in tujih gostov. V poletni sezoni je kraj izjemno živahen, zaradi aktivne lokalne skupnosti in razpoložljivih vsebin pa ostaja privlačen tudi izven glavnih turističnih mesecev, zaradi česar je odlična lokacija za uspešno poslovanje.

ID: 3417

V samem središču Premanture se prodaja popolnoma prenovljen 100 m2 velik gostinski poslovni prostor, ki izstopa po kakovosti izvedbe, funkcionalnosti in prijetnem ambientu. Že ob vstopu je očitno, da je vsaka podrobnost skrbno premišljena - od sodobnih keramičnih tal in estetsko urejenih sanitarij do funkcionalno organiziranega bara, ki omogoča učinkovito delo z manjšim pomožnim prostorom. V prostor je vgrajeno visokokakovostno PVC stavbno pohištvo z delnim daljinskim upravljanjem, na oknih pa so nameščene senčniki, ki še dodatno prispevajo k udobju in prijetnemu vzdušju. Posebno toplino prostoru daje prijetna ambientalna stropna osvetlitev, izjemno lepi in kakovostni materiali pohištva v notranjosti pa ustvarjajo vtis elegance in prefinjenosti. Tudi klimatska naprava je dobro zasnovana in dobro nameščena. Zahvaljujoč velikim odprtinam je prostor bogat z naravno svetlobo in zagotavlja zračen in prijeten vtis z razgledom.

Izjemno dobra kapaciteta približno 80 do 100 sedežev predstavlja dodatno vrednost te nepremičnine in odpira pomemben poslovni potencial v turistični sezoni. Objekt, ki se nahaja na eni najbolj obiskanih lokacij v Premanturi, obratuje skozi vse leto, medtem ko v poletnih mesecih povpraševanje redno presega razpoložljive zmogljivosti.

Odlična mikrolokacija
Blizu centra - pogosta lokacija
Pritličje - lahka dostopnost
Vidna lokacija - prispeva k poslovanju

To ni le poslovni prostor, temveč uveljavljen gostinski objekt s prepoznavno identiteto, kakovostno zgodbo in izrazitim značajem. V prenovo je bilo vloženega veliko časa, ljubezni, truda in finančnih sredstev, pri čemer se ni varčevalo s kakovostjo izvedbe ali izbiro materialov. Idealen je za bodočega lastnika, ki želi prevzeti uspešno podjetje in nadaljevati z razvojem te kakovostne gostinske družinske zgodbe na eni najboljših lokacij v južni Istri. Prostor, ki je ustvarjen za življenje in delo, tako da duh in čar le-tega ljudem, ki bivajo v njem, zagotavljata sproščujoče trenutke in spomine, ki se jih bodo zagotovo spominjali.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Zunanji sodelavec
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3417
CENA	710.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Catering	POVRŠINA	100 m²

ID: 3417

LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa