ID: 3424

DVOSOBNO STANOVANJE NAPRODAJ V ROVINJU – POGLED NA MORJE

Centar, Rovinj

429.000 €
5.877 €/m²







Rovinj je eno najbolj zaželenih mest na hrvaški obali, znano po svojem slikovitem starem mestnem jedru, velikem turističnem povpraševanju in visoki vrednosti nepremičnin.

Naprodaj je 73 m² veliko stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 3 nadstropji.

Stanovanje obsega dve spalnici in dnevno sobo, iz ene od spalnic pa se odpira pogled na morje. Nepremičnina ima leseno stavbno pohištvo, plinsko ogrevanje in klimatsko napravo, pri čemer je plinski rezervoar nameščen na dvorišču.

V prodajo sta vključena tudi garaža velikosti 16 m² in 72 m² veliko zasebno dvorišče, kar predstavlja veliko prednost na tej izjemni lokaciji. Stanovanje ima ločena števca za vodo in elektriko, urejeno lastništvo brez bremen, prevzem nepremičnine pa je mogoč po dogovoru.

Ta nepremičnina predstavlja odlično investicijsko priložnost, saj združuje lastnosti, ki jih je v Rovinju redko mogoče najti skupaj: funkcionalno razporejeno stanovanje, dve spalnici, pogled na morje, garažo, pripadajoče dvorišče in iskano lokacijo.

Primerna je tako za stalno bivanje kot tudi za turistično ali dolgoročno oddajanje. Dodatne prednosti, kot sta garaža in zunanji prostor, še dodatno povečujejo tržno vrednost in privlačnost nepremičnine.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Pomočnik pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Rovinj	ID NEPREMIČNINE	3424
CENA	429.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	73 m²
LETO IZGRADNJE	1907.	LETO PRENOVE	2000.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	72 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	330 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Dobro
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3424

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa