ID: 3426

PRODAJA HIŠE V FILIPANI S PROJEKTOM NA KLJUČ

Filipana, Marčana

495.000 €
2.829 €/m²







V mirnem istrskem naselju Filipana v občini Marčana je naprodaj projekt moderne samostojne hiše z bazenom in letno kuhinjo, ki se nahaja na zazidljivem zemljišču z urejeno dokumentacijo in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.

Projekt predvideva gradnjo funkcionalne hiše, sestavljene iz pritličja in nadstropja, zasnovane za udobno družinsko življenje, počitniško bivanje ali turistično oddajanje. Pritličje s površino 77,47 m² obsega vhodni prostor, odprto kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, spalnico z lastno kopalnico, ločen WC za goste, shrambo ter nepokrito teraso.

Nadstropje s površino 46,14 m² obsega dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja praktično razporeditev s skupno tremi spalnicami in tremi kopalnicami. Takšna zasnova je še

posebej privlačna za družine in turistično oddajanje, saj vsaka spalnica nudi visoko stopnjo zasebnosti.

Na urejeni parceli je predviden bazen dimenzij 3,50 × 7,50 m s skupno površino 26,25 m² ter letna kuhinja velikosti 20,28 m² z dodatnimi shrambami in straniščem. Zunanji prostor je zasnovan kot podaljšek bivalnega dela hiše s poudarkom na zasebnosti, udobju in sproščenem bivanju na prostem.

Predvideno je električno talno ogrevanje ter inverter klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje. Parcela ima urejen dostop, jugozahodno lego in se nahaja v mirnem okolju družinskih hiš, zelenja ter čudovite istrske narave.

Ta nepremičnina predstavlja odlično investicijsko priložnost, saj ponuja velik potencial za družinsko bivanje, počitniško uporabo ali turistično oddajanje. Na voljo je tudi prilagodljiv način plačila – po fazah gradnje ali v enkratnem znesku.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3426
CENA	495.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	175 m²	VRT	475 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3426

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa