ID: 3428

ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE V NOVEM SELU

Novo Selo, Požega

32.000 €
8 €/m²







Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

V mirnem in prijetnem naselju Novo Selo se nahaja ta prostorna gradbena parcela s skupno površino 4.264 m², ki predstavlja odlično priložnost za gradnjo družinske hiše ali investicijski projekt.

ID: 3428

Posebna prednost te nepremičnine je dostop z dveh ulic, kar omogoča enostavnejšo organizacijo gradnje in ponuja številne možnosti za prihodnji razvoj. Zaradi svoje velikosti in konfiguracije je parcelo mogoče brez večjih težav razdeliti na dve privlačni gradbišči, idealni za gradnjo dveh samostojnih družinskih hiš.

Nagnjen teren ponuja možnost načrtovanja sodobnih stavb s čudovitim razgledom in harmoničnim vključevanjem v naravno okolje. Lokacija ponuja mir, zasebnost in prijetno bivalno okolje, hkrati pa omogoča hiter in enostaven dostop do vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje.

Če iščete zemljišče, ki ponuja dovolj prostora, odličen dostop in velik potencial za gradnjo ali naložbo, si ta nepremičnina zagotovo zasluži vašo pozornost.

Vsi potrebni infrastrukturni priključki (elektrika, voda, kanalizacija, plin, telekomunikacije) se nahajajo neposredno pred parcelo, kar dodatno olajša in pospeši postopek gradnje.

Oddaljenost od središča mesta Požega je 3.800 m, kar zagotavlja popolno ravnovesje med mirnim okoljem in bližino vseh mestnih ugodnosti, oddaljenost od nakupovalnega središča Supernova pa je 1.800 m.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Novo Selo, Požega	ID NEPREMIČNINE	3428
CENA	32.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	4.264 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Ogled prvotnega oglasa