



PRODAJA OPREMLJENO STANOVANJE PULA CENTER Z PARKIRIŠČEM

 Centar, Pula

 **259.400 €**
4.184 €/m²



Pulj je mesto, ki uspešno združuje bogato zgodovino, sredozemski način življenja in sodobno urbano infrastrukturo. Kot največje mesto v Istri je znano po impresivni rimski Areni, živahnem starem mestnem jedru, številnih kulturnih dogodkih ter čudovitih plažah in sprehajališčih ob morju. Zaradi razvite infrastrukture in visoke kakovosti življenja je Pulj privlačen tako za celoletno bivanje kot tudi za bivanje v turistični sezoni.

Stanovanje se nahaja v samem središču mesta, kjer so trgovine, tržnica, šola, bolnišnica, restavracije, kavarne in ostale vsakodnevne storitve oddaljene le nekaj minut hoje, kar omogoča opravljanje večine opravkov brez uporabe avtomobila.



Stanovanje ima skupno površino 62 m² in se nahaja v 2. nadstropju stanovanjskega objekta. Prodaja se popolnoma opremljeno, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev brez dodatnih vlaganj. Funkcionalna razporeditev vključuje dve spalnici, dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, ločen WC in shrambo. Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami ter pečjo na pelete, kar omogoča udobno in energetsko učinkovito ogrevanje v zimskih mesecih. Okna in vrata so PVC, talne obloge pa so kombinacija parketa in ploščic, kar zagotavlja praktičnost in enostavno vzdrževanje prostora.

Dodatno vrednost predstavljata dve terasi, ki nudita prijeten zunanji prostor.

Dodatno udobje omogoča možnost parkiranja na dvorišču stavbe ter na javnih parkirnih površinah v okolici. Parkirna mesta niso dodeljena ali rezervirana.

Nepremičnine v centru Pulja stalno privlačijo zanimanje kupcev zaradi lokacije in praktičnosti. Popolnoma opremljeno stanovanje, funkcionalna razporeditev in dve terasi predstavljajo dobro osnovo za udobno bivanje, medtem ko atraktivna mestna lokacija prispeva k dolgoročni vrednosti nepremičnine.

Za kupce, ki iščejo nepremičnino za bivanje ali kot poslovno naložbo, to stanovanje ponuja širok spekter možnosti uporabe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 297 5400

info@family-nekretnine.hr

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3429
CENA	259.400 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	62 m ²
LETO IZGRADNJE	1958.	LETO PRENOVE	2010.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na pelete, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-



VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	C



Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa