ID: 3429

# PRODAJA OPREMLJENO STANOVANJE PULA CENTER Z PARKIRIŠČEM

Centar, Pula

**259.400 €**
4.184 €/m$^2$







Pulj je mesto, ki uspešno združuje bogato zgodovino, sredozemski način življenja in sodobno urbano infrastrukturo. Kot največje mesto v Istri je znano po impresivni rimski Areni, živahnem starem mestnem jedru, številnih kulturnih dogodkih ter čudovitih plažah in sprehajališčih ob morju. Zaradi razvite infrastrukture in visoke kakovosti življenja je Pulj privlačen tako za celoletno bivanje kot tudi za bivanje v turistični sezoni.

Stanovanje se nahaja v samem središču mesta, kjer so trgovine, tržnica, šola, bolnišnica, restavracije, kavarne in ostale vsakodnevne storitve oddaljene le nekaj minut hoje, kar omogoča opravljanje večine opravkov brez uporabe avtomobila.

ID: 3429

Stanovanje ima skupno površino 62 m² in se nahaja v 2. nadstropju stanovanjskega objekta. Prodaja se popolnoma opremljeno, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev brez dodatnih vlaganj. Funkcionalna razporeditev vključuje dve spalnici, dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, ločen WC in shrambo. Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami ter pečjo na pelete, kar omogoča udobno in energetsko učinkovito ogrevanje v zimskih mesecih. Okna in vrata so PVC, talne obloge pa so kombinacija parketa in ploščic, kar zagotavlja praktičnost in enostavno vzdrževanje prostora.

Dodatno vrednost predstavljata dve terasi, ki nudita prijeten zunanji prostor.

Dodatno udobje omogoča možnost parkiranja na dvorišču stavbe ter na javnih parkirnih površinah v okolici. Parkirna mesta niso dodeljena ali rezervirana.

Nepremičnine v centru Pulja stalno privlačijo zanimanje kupcev zaradi lokacije in praktičnosti. Popolnoma opremljeno stanovanje, funkcionalna razporeditev in dve terasi predstavljajo dobro osnovo za udobno bivanje, medtem ko atraktivna mestna lokacija prispeva k dolgoročni vrednosti nepremičnine.

Za kupce, ki iščejo nepremičnino za bivanje ali kot poslovno naložbo, to stanovanje ponuja širok spekter možnosti uporabe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Pomočnik pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Centar, Pula | ID NEPREMIČNINE | 3429 |
| CENA | 259.400 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 62 m² |
| LETO IZGRADNJE | 1958. | LETO PRENOVE | 2010. |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | Mesto |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Peć na pelete, Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Odlično |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FASADA | Dobro | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | C |

ID: 3429

## Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa