ID: 3430

STANOVANJE NAPRODAJ V DUGI UVALI 190 M OD MORJA

Duga Uvala, Marčana

149.000 €
3.725 €/m²







Duga Uvala, ki leži na vzhodni obali Istre, je ena najbolj priljubljenih počitniških destinacij zaradi kristalno čistega morja, urejenih plaž in mirnega okolja. Nahaja se na območju občine Marčana, ki je znana po neokrnjeni naravi, številnih kolesarskih in pohodniških poteh ter odlični prometni povezavi s Puljem in mednarodnim letališčem. Tukaj lahko skozi vse leto uživate v miru, poleti pa ste le nekaj minut hoje oddaljeni od morja in vseh vsebin, potrebnih za prijeten dopust.

Naprodaj je funkcionalno stanovanje velikosti 40 m², ki se nahaja v pritličju urejene stanovanjske stavbe. Obsega spalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, pokrito

ložo ter prostorno zunanjo teraso, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in druženje. Stanovanje je orientirano proti vzhodu, klimatizirano ter se prodaja popolnoma opremljeno in opremljeno s pohištvom, pripravljeno za takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj. Nepremičnina je bila prenovljena leta 2022 ter ima PVC in ALU stavbno pohištvo, lesena notranja vrata, ločena števca za elektriko in vodo ter javno parkirišče v neposredni bližini.

Ta nepremičnina je odlična izbira za družinske počitnice, turistično oddajanje ali varno dolgoročno naložbo. Stanovanje je dovolj majhno, da je vzdrževanje enostavno, hkrati pa dovolj udobno za bivanje skozi vse leto. Bližina morja, prostorna terasa in možnost takojšnje uporabe pomenijo, da lahko v njem začnete uživati ali ustvarjati prihodke z oddajanjem že takoj. To je stanovanje, ki ne zahteva večjih dodatnih vlaganj – potrebujete le ključe in nove lastnike.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Duga Uvala, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3430
CENA	149.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	40 m²
LETO IZGRADNJE	1986.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	Vzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Drvena, Vrlo dobro, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Vrlo dobro, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3430

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa