



PRODAJA ENOSOBNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI V PULI

Pula

190.000 €
3.220 €/m²



PULA - MESTO, KJER SE KAKOVOST ŽIVLJENJA SREČA Z MEDITERANOM

Pula je največje mesto v Istri in ena najbolj zaželenih destinacij za življenje in vlaganje. Znana po svoji impresivni Areni, bogati zgodovini, ki sega več kot 3000 let, čudovitih plažah, kristalno čistem morju in odličnih prometnih povezavah, Pula ponuja popolno mešanico urbanega življenja in mediteranskega načina življenja. Ponuja bogato ponudbo skozi vse leto - od vrhunskih restavracij, trgovin in šol do športnih objektov, sprehajališč in številnih kulturnih dogodkov.



NOVOGRADNJA PULA - MODERNO ENOSOBNO STANOVANJE Z VRTOM IN PARKIRNIM MESTOM

Iščete moderno stanovanje v novogradnji, ki združuje kakovostno gradnjo, vrhunsko opremo in udoben bivalni prostor? To elegantno enosobno stanovanje v pritličju je idealna izbira za bivanje, počitnice ali varno naložbo.

Stanovanje ima 47 m² neto bivalne površine, skupna izračunana površina pa znaša 59,95 m² in vključuje shrambo, zasebni vrt (8,80 m²) ter parkirno mesto.

Funkcionalna razporeditev prostora vključuje vhodno dvorano, prostorno spalnico, moderno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, ter dostop do pokrite terase, ki je kot nalašč za jutranjo kavo ali sprostitev skozi vse leto.

Med gradnjo je bila posebna pozornost namenjena kakovosti materialov in udobju bivanja. Stanovanje bo opremljeno s klimatskimi napravami Panasonic v dnevni sobi in spalnici, električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih, parketom v spalnici in kakovostnimi keramičnimi ploščicami v preostalem delu stanovanja. Vgrajeno bo PVC stavbno pohištvo v antracitni barvi z mrežami proti komarjem, električnimi roletami v dnevni sobi in protivlomnimi vhodnimi vrati, kar zagotavlja varnost, energetske učinkovitost in brezskrbno bivanje.

Načrtovani zaključek del je predviden v drugi polovici leta 2027, kar bodočemu lastniku daje dovolj časa za načrtovanje in zavarovanje naložbe v vrhunsko nepremičnino.

PRILOŽNOST, KI JO VREDNO IZKORISTITI

Ne glede na to, ali iščete nov dom, vikend nepremičnino ali naložbo, ki bo dolgoročno ohranila svojo vrednost, to stanovanje predstavlja odlično priložnost. Sodobna gradnja, vrhunska oprema, zasebni vrt, parkirno mesto in odlična lokacija ga naredijo za nepremičnino, ki bo zadovoljila tudi najzahtevnejše kupce.

Kontaktirajte nas še danes in si pravočasno zagotovite svoje novo stanovanje – saj najboljše nepremičnine ne čakajo dolgo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3432
CENA	190.000 €	TIP	Apartma



VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	60 m²
LETO IZGRADNJE	2027.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa