ID: 3435

NAPRODAJ GRADBENO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM IN PROJEKTOM, PULA

Monteserpo, Pula

215.000 €
307 €/m²







V mirnem delu Pule, v naselju Monte Serpo, se prodaja 700 m² veliko stavbno zemljišče, ki predstavlja odlično priložnost za gradnjo družinske hiše ali kakovostno naložbo. Lokacija nudi prijetno bivalno okolje, dobro prometno povezavo ter bližino trgovin, šol, vrtcev, športnih objektov, mestnega središča in plaž, ki so oddaljene le nekaj minut vožnje.

Zemljišče se prodaja z veljavnim gradbenim dovoljenjem in celotnim projektom za gradnjo sodobne družinske hiše z bazenom. Načrtovana hiša ima 206,04 m² bruto površine in je zasnovana v dveh etažah, bazen pa meri 4,00 × 8,50 m. Komunalni prispevek je že plačan, prav

tako stalni priključek električne energije, na zemljišču pa sta že urejena začasni električni priključek in vodovodni priključek, kar omogoča hiter začetek gradnje.

Največja prednost te nepremičnine je, da ne kupujete le stavbnega zemljišča, temveč projekt, pripravljen za začetek gradnje. Zaradi že pridobljenega gradbenega dovoljenja, izdelane projektne dokumentacije ter urejenih priključkov se bistveno skrajša čas do začetka gradnje in zmanjšajo začetni stroški investicije. Urejeno lastništvo in popolna dokumentacija predstavljata odlično priložnost za gradnjo novega doma ali varno dolgoročno naložbo.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Pomočnik pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Monteserpo, Pula	ID NEPREMIČNINE	3435
CENA	215.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	700 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	-	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3435

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa