ID: 3444

PRODAJA: KAKOVOSTNA MODERNA VILA NA ROBU VASI

Svetvinčenat

749.000 €
4.993 €/m²







Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Prav v Istrski županiji se nahaja občina Svetvinčenat, ki je bogata s tradicijo, z zanimivimi in raznolikimi programi, med katerimi so najpomembnejši Srednjeveški festival, Festival sira ter Festival plesa in neverbalnega gledališča, ki vsako leto privabijo številne obiskovalce.

Nedaleč od Svetvinčenta, na koncu mirne vasi, obdane z zelenjem, se nahaja ta moderna vila, ki odlično združuje razkošje, udobje in zasebnost. Na parceli s skupno površino 1200 m² stoji elegantna enonadstropna hiša z bivalno površino 150 m², polna naravne svetlobe zaradi

vzhodne orientacije in velikih steklenih površin, ki zagotavljajo prijeten pogled na zelenje. Prostorna dnevna soba odprtega tipa je povezana s sodobno opremljeno kuhinjo in jedilnico ter se odpira na teraso in 32 m² velik bazen, kar ustvarja idealen prostor za sprostitev in druženje. Na vrtu se nahaja tudi pomožni objekt velikosti 44 m², ki ponuja dodatne možnosti uporabe. Vila ima tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in balkonom, dodaten občutek udobja pa zagotavljajo vgrajen kamin na pelete, pet klimatskih naprav ter visokokakovostno PVC in ALU stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo in 9 plinskimi komorami. Stavba je zgrajena z 10 cm toplotno fasado iz polistirena, ima moderno ravno streho in nosi energijski razred A+, talne obloge pa so kombinacija laminata in keramike.

Vrt ponuja popolno zasebnost in mir, zaradi svoje lege na koncu vasi pa je idealna izbira za vse, ki iščejo kakovosten dom ali počitniško nepremičnino v naravnem okolju. Vila se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za vselitev, počitniško ali turistično oddajo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3444
CENA	749.000 €	TIP	Vila

ID: 3444

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa