ID: 3445

PRODAJA STANOVANJA V PULJU VERUDA S POGLEDOM NA MORJE

Veruda, Pula

189.000 €
4.610 €/m²







Pulj je največje mesto v Istrski županiji, znano po bogati zgodovini, čudovitih plažah, prijetnem sredozemskem podnebju in visoki kakovosti življenja. Zaradi dobro razvite infrastrukture, številnih storitev in odličnih prometnih povezav je odlična izbira za bivanje, počitnice ali naložbo v nepremičnine.

Naprodaj je popolnoma opremljeno stanovanje velikosti 41 m², ki se nahaja v stanovanjski stavbi z dvigalom, v prijetnem delu Pulja.

ID: 3445

Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo, spalnico, kopalnico, hodnik, ložo velikosti približno 6 m² ter shrambo.

Z lože se odpira lep pogled na morje in okoliško naselje. Zaradi zahodne lege je stanovanje v popoldanskih urah polno naravne svetlobe.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, zato omogoča takojšnjo vselitev ali oddajo brez dodatnih vlaganj.

Stanovanje ima PVC okna z roletami. V spalnici je položen parket, medtem ko so kuhinja, hodnik in kopalnica opremljeni s keramičnimi ploščicami. Ena največjih prednosti stanovanja je velika vgradna omara, ki nudi veliko prostora za shranjevanje.

Za večje bivalno udobje je bila izvedena notranja izolacija dnevne sobe in spalnice.

Zaradi funkcionalne razporeditve prostorov, pogleda na morje in bližine vseh storitev, potrebnih za vsakdanje življenje, je stanovanje odlična izbira za bivanje, počitniško uporabo ali kot naložba za dolgoročno oziroma turistično oddajanje.

ZA VEČ INFORMACIJ NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEPREMIČNINE	3445
CENA	189.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	41 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Odlično, Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3445

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa