ID: 3446

VEČ KOT POSESTVO - ŽIVLJENJSKI SLOG, POLJE SIVKE IN KONČAN PROJEKT

Maglenča, Veliko Trojstvo

350.000 €
23 €/m²







VEČ KOT POSESTVO – ŽIVLJENJSKI SLOG, POLJE SIVKE IN ZAKLJUČEN PROJEKT NA 15.000 m²

Le 7 km od Bjelovarja in 30 minut od Zagreba preko hitre ceste Zagreb–Bjelovar se nahaja edinstveno, popolnoma urejeno posestvo, ki združuje mirno življenje v naravi z možnostjo nadaljevanja uspešnega poslovanja.

Posebno dragoceno je polje z okoli 2300 grmi sivke ter nasadi smilja in rožmarina, eden najbolj prepoznavnih celinskih nasadov na Bilogori, idealen za agroturizem, proizvodnjo eteričnih olj, fotografijo, prireditve in turistične objekte.

Posestvo vključuje:

- Stanovanjsko hišo (220 m²) – 6 spalnic, 3 kopalnice, 2 dnevni sobi s kaminom, možnost dveh stanovanjskih enot, garažo, video nadzor in več parkirnih mest.
- Hiša (190 m² + 80 m² terasa) zgrajena iz masivnega hrasta in ročno izdelanih opek, s popolnoma opremljeno kuhinjo, pisarno, spalnico in prostorno pokrito teraso.
- Dve dvorani s skupno kapaciteto do 100 gostov, idealni za bankete, praznovanja, poslovna srečanja, izobraževanja, seminarje, predstavitve in team building programe.

Prednosti:

- popolnoma opremljena in takoj vseljiva
- ograjena parcela velikosti 15.000 m²
- polje sivke, smilja in rožmarina
- elektrika, voda in plin
- urejena lastnina 1/1 brez bremen
- pohištvo in del opreme vključeni v ceno
- možnost nakupa dodatnega zemljišča.

Idealno za: luksuzno počitniško hišo, kmečki turizem, butični hotel, center za dogodke, družinsko kmetijo ali družinsko življenje v naravi.

Možna menjava za manjšo, novejšo nepremičnino v Zagrebu, Bjelovarju ali na Jadranu do 100.000 € z doplačilom.

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Zastopnik z licenco
Podjetje Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Maglenča, Veliko Trojstvo	ID NEPREMIČNINE	3446
CENA	350.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	15.000 m²	VRT	15.000 m²
LETO IZGRADNJE	2000.	LETO PRENOVE	2019.
ORIENTACIJA	Severozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	7	SPALNICE	6
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	6
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	12
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-

ID: 3446

OGREVANJE	Peć na plin, Etažno, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Aluminij, Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3446

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa