ID: 3447

DVE HRASTOVI HIŠI, BAZEN, VINOGRAD IN SADOVNJAK

Voloder, Popovača

360.000 €
37 €/m²







SANJSKO POSESTVO V VOLODERU – 9.770 m², DVE HRASTOVI HIŠI, BAZEN, VINOGRAD IN SADOVNJAK

Na položnih pobočjih Moslavine, v mirnem in zelenem okolju, se prodaja edinstveno posestvo velikosti 9.770 m², ki ponuja popolno zasebnost in številne možnosti – od luksuzne počitniške hiše in družinskega življenja do uspešnega turističnega oddajanja.

Posestvo ima dve hrastovi hiši, bazen z urejenim prostorom za sončenje, sadovnjak, vinograd in dodatno poslopje, ki ustvarjajo harmonično celoto za počitek, rekreacijo in uživanje v naravi.

Glavna hiša – kategorizirana s 4

- bivalna površina 167 m²
- 60 m² pokrita terasa s hrastovo ograjo
- vgrajen žar
- popolnoma urejeno in opremljeno
- klimatizirano
- pripravljeno za nadaljnji turistični oddaj ali vselitev.

Vrt in objekti

- bazen s tlakovano teraso za sončenje
- lesena hišica ob bazenu z WC-jem in tušem
- kegljišče
- otroško igrišče
- urejeno parkirišče
- trije ločeni dostopi do nepremičnine.

Druga hrastova hiša – nedokončana

Zgrajena iz novega hrasta:

- klet 90 m²
- pritličje 74 m²
- podstrešje 74 m²
- pokrita terasa 45 m²
- Idealno za ureditev dodatne počitniške hišice, wellnessa ali nastanitve.

Pomožni objekt

Na zgornjem delu nepremičnine se nahaja še ena hiša velikosti 40 m², primerna za goste, delavnico ali shrambo.

Zemljišče

- skupna površina 9.770 m²
- urejen sadovnjak
- vinograd
- gradbeno območje.
- Vsi objekti imajo uporabno dovoljenje, nakup pa je možen s stanovanjskim kreditom.

ID: 3447

To ni le nepremičnina, temveč posestvo, ki ponuja prostor za mirno življenje, sprostitev in druženje v naravi, z možnostjo nadaljevanja že uspešnega turističnega oddajanja ali razvoja lastne poslovne zgodbe.

Za več informacij in dogovor za ogled pokličite

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Zastopnik z licenco
Podjetje Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Voloder, Popovača	ID NEPREMIČNINE	3447
CENA	360.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	9.770 m²	VRT	167 m²
LETO IZGRADNJE	2015.	LETO PRENOVE	2015.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	3
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Nema	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa