ID: 3448

PRODAJA DVOSOBNEGA STANOVANJA V NOVOGRADNJI V PULI

Pula

190.000 €
3.333 €/m^2







PULA - MESTO, KJER SE KAKOVOST ŽIVLJENJA SREČA Z MEDITERANOM

Pula je največje mesto v Istri in ena najbolj zaželenih destinacij za življenje in vlaganje. Pula, znana po svoji impresivni Areni, bogati zgodovini, ki sega več kot 3000 let, čudovitih plažah, kristalno čistem morju in odličnih prometnih povezavah, ponuja popolno mešanico urbanega življenja in mediteranskega načina življenja. Ponuja bogato ponudbo skozi vse leto - od vrhunskih restavracij, trgovin in šol do športnih objektov, sprehajališč in številnih kulturnih dogodkov.

ID: 3448

NOVOGRADNJA PULA - MODERNO ENOSOBNO STANOVANJE Z VRTOM IN PARKIRNIM MESTOM

Iščete moderno stanovanje v novogradnji, ki združuje kakovostno gradnjo, vrhunsko opremo in udoben bivalni prostor? To elegantno dvosobno stanovanje v prvem nadstropju je idealna izbira za bivanje, počitnice ali varno naložbo.

Stanovanje ima 53,90 m^2 neto bivalne površine, skupna izračunana površina pa znaša 57,80 m^2, vključno s shrambo in parkirnim mestom.
Funkcionalna razporeditev vključuje vhodno dvorano, dve prostorni spalnici, moderno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, ter dostop do pokrite terase, ki je kot nalašč za jutranjo kavo ali sprostitev skozi vse leto.

Med gradnjo je bila posebna pozornost namenjena kakovosti materialov in bivalnemu udobju. Stanovanje bo opremljeno s klimatskimi napravami Panasonic v dnevni sobi in spalnicah, električnim talnim ogrevanjem v vseh sobah, parketom v spalnici in kakovostnimi keramičnimi ploščicami v preostalem delu stanovanja. Vgrajena bodo antracitna PVC stavbna pohištva z mrežami proti komarjem, električne rolete v dnevni sobi in varnostna vhodna vrata, kar zagotavlja varnost, energetsko učinkovitost in brezskrbno bivanje.

Načrtovani zaključek del je predviden v drugi polovici leta 2027, kar bodočemu lastniku daje dovolj časa za načrtovanje in varno naložbo v vrhunsko nepremičnino.

PRILOGNOST, KI JO JE VREDNO IZKORISTITI

Ne glede na to, ali iščete nov dom, vikend oddih ali naložbo, ki bo dolgoročno ohranila svojo vrednost, je to stanovanje odlična priložnost. Sodobna gradnja, vrhunska oprema, zasebni vrt, parkirno mesto in odlična lokacija naredijo nepremičnino, ki bo zadovoljila tudi najzahtevnejše kupce.

Kontaktirajte nas še danes in si pravočasno zagotovite svoje novo stanovanje – saj najboljše nepremičnine ne čakajo dolgo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3448
CENA	190.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	57 m²

ID: 3448

LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3448

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa