ID: 3449

PRODAJA TRISOBNEGA STANOVANJA V PULI – NOVOGRADNJA

Pula

330.000 €
2.973 €/m^2







PULA - MESTO, KJER SE KAKOVOST ŽIVLJENJA SREČA Z MEDITERANOM

Pula je največje mesto v Istri in ena najbolj zaželenih destinacij za življenje in vlaganje. Znana po svoji impresivni Areni, bogati zgodovini, ki sega več kot 3000 let, čudovitih plažah, kristalno čistem morju in odličnih prometnih povezavah, Pula ponuja popolno mešanico urbanega življenja in mediteranskega načina življenja. Ponuja bogato ponudbo skozi vse leto - od vrhunskih restavracij, trgovin in šol do športnih objektov, sprehajališč in številnih kulturnih dogodkov.

ID: 3449

NOVOGRADNJA PULA - MODERNO TRISOBNO STANOVANJE Z DVEMA PARKIRNIMA MESTIMA

Iščete moderno stanovanje v novogradnji, ki združuje kakovostno gradnjo, vrhunsko opremo in udoben bivalni prostor? To elegantno trisobno stanovanje v drugem nadstropju je idealna izbira za bivanje, počitnice ali varno naložbo.

Stanovanje ima 96,70 m^2 neto bivalne površine, skupna izračunana površina pa znaša 111,22 m^2, vključno s shrambo in 2 parkirnima mestoma.
Funkcionalna razporeditev prostora vključuje vhodno dvorano, tri prostorne spalnice, dve kopalnici, opremljeni z vsemi elementi, moderno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, ter dostop do prostorne pokrite terase velikosti 17 m^2, ki je kot nalašč za jutranjo kavo ali sprostitev skozi vse leto.

Med gradnjo je bila posebna pozornost namenjena kakovosti materialov in udobju bivanja. Stanovanje bo opremljeno s klimatskimi napravami Panasonic v dnevni sobi in spalnicah, električnim talnim ogrevanjem v vseh sobah, parketom v spalnici in kakovostnimi keramičnimi ploščicami v preostalem delu stanovanja. Vgrajuje se PVC stavbno pohištvo v antracitni barvi z mrežami proti komarjem, električne rolete v dnevni sobi in protivlomna vhodna vrata, kar zagotavlja varnost, energetsko učinkovitost in brezskrbno bivanje.

Načrtovani zaključek del je predviden v drugi polovici leta 2027, kar bodočemu lastniku daje dovolj časa za načrtovanje in varno naložbo v vrhunsko nepremičnino.

PRILOŽNOST, KI JO VREDNO IZKORISTITI

Ne glede na to, ali iščete nov dom, vikend oddih ali naložbo, ki bo dolgoročno ohranila svojo vrednost, je to stanovanje odlična priložnost. Sodobna gradnja, vrhunska oprema, zasebni vrt, parkirno mesto in odlična lokacija ga naredijo za nepremičnino, ki bo zadovoljila tudi najzahtevnejše kupce.

Kontaktirajte nas še danes in si pravočasno zagotovite svoje novo stanovanje – saj najboljše nepremičnine ne čakajo dolgo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3449
CENA	330.000 €	TIP	Apartma

ID: 3449

VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	111 m²
LETO IZGRADNJE	2027.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3449

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa